

LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE, PROTAGONISTA DEL PROGRAMA PROFESIONAL DE SIMed 2018 CON UNA JORNADA SOBRE *PASSIVHAUS*

SIMed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, acogerá como novedad en su decimocuarta edición la primera convocatoria de la *Jornada Passivhaus*, en colaboración con el portal web *Passivhaus Costa del Sol*. Las sesiones abordarán en profundidad este estándar de construcción basado en la sostenibilidad y la calidad

FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga) y el portal web *PassivHaus* Costa del Sol han suscrito un acuerdo de colaboración para el desarrollo de la primera edición de la *Jornada Passivhaus* en el marco de la decimocuarta convocatoria del Salón Inmobiliario del Mediterráneo, SIMed, que tendrá lugar el próximo mes de noviembre. De esta forma, el salón incorpora una novedad destacada a su contenido profesional, en aumento durante los dos últimos años en sintonía con la reactivación del sector promotor.

Cabe mencionar que *Passivhaus Costa del Sol*, portal web especializado en el estándar *Passivhaus* en los climas cálidos, tiene como objetivo prioritario crear un espacio de conexión entre profesionales y empresas del ámbito de la construcción para promover una arquitectura más sostenible. Así, el concepto *Passivhaus*, actualmente en expansión, alude a un estándar de construcción de calidad reconocido internacionalmente que posibilita construir edificios con una “altísima eficiencia energética, con un excelente grado de confort, un espacio saludable, a precio muy razonable y dentro de un entorno sostenible”, según la descripción de dicha plataforma. Así, y tal y como lo demuestran ejemplos de obras en todo el mundo, dicho estándar permite reducir hasta en un 85 por ciento las necesidades de calefacción y refrigeración.

Passivhaus no es una marca, es un concepto integrado de prestaciones que asegura el más alto nivel de confort, no supone el uso de un tipo de producto, material o estilo arquitectónico específicos. Los cinco principios básicos del estándar *Passivhaus* son la edificación térmicamente muy bien aislada, las carpinterías de altísimas prestaciones térmicas y acústicas, la construcción libre de puentes térmicos, la edificación con un alto grado de hermeticidad y el sistema continuo de ventilación con recuperador de calor.

La jornada que tendrá lugar en SIMed el viernes 16 de noviembre, tiene como objetivo difundir y poner en valor esta corriente, creando para ello un espacio de debate en torno a estos conceptos innovadores y que afectan transversalmente al sector inmobiliario.

En este contexto, se debatirá también sobre el futuro de la nueva normativa de ‘Edificación de Energía Casi Nula’ que entrará en vigor a partir del 2020, y que afectará a las nuevas edificaciones a partir de dicha fecha. También se expondrán ejemplos de obras y proyectos *Passivhaus* en el mundo, España y en la Costa del Sol.

SIMed, que celebrará su decimocuarta edición en FYCMA entre el 16 y el 18 de noviembre de 2018, está posicionado como uno de los principales salones inmobiliarios del circuito nacional. Tras haber congregado a más de 7.500 visitantes y 150 empresas en 2017, regresará con contenidos actualizados en el apartado

profesional, donde se abordarán también temas vinculados con la transformación digital en el ámbito de la arquitectura, la construcción o el diseño.

En cuanto a zona expositiva, se prevé que supere los 9.000 metros cuadrados, con un catálogo que incluye vivienda nueva -en régimen de compra o promoción, alquiler con o sin opción a compra, habitual o de segunda residencia, o como inversión con inquilino, así como viviendas de segunda mano. En 2017 incorporó a empresas de la industria auxiliar, caso de grandes proveedores del ámbito de la construcción, reforma, rehabilitación y decoración de viviendas, que se unen a la oferta de financieras y aseguradoras y servicios especializados para el profesional como consultoras de marketing, fotografía o asesoría a la inversión extranjera, entre otros.

SIMed está organizado por Fycma conjuntamente con el Ayuntamiento de Málaga. Cuenta con la colaboración de Unicaja Banco y la Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga (ACP). Además, idealista participa como portal inmobiliario oficial.

Más información en www.simedmalaga.com y en los perfiles de [Facebook](#) y [Twitter](#)