

PUNTO DE ENCUENTRO Y ACTO INSTITUCIONAL



Jueves 5 noviembre 2020

Auditorio 1

16:30 hs. *Bienvenida*

16:40 hs. **PONENCIA DE APERTURA**

D. Ignacio de la Torre.- Socio y Economista Jefe Arcano Partners

17:00 hs. **MESA DEBATE 1.- “Coyuntura y Tendencias del Mercado Inmobiliario”**

Modera: Juan Antonio Gómez Pintado.- Presidente de la Asociación de Promotores de España (APCE)

D. Juan Velayos.- Socio Fundador de JVInvestment & Advisory

D. Mikel Echavarren.- CEO Colliers Internacional

D. Tomás Gasset.- CEO Urbania

18:00 hs. **MESA DEBATE 2.- “El sector inmobiliario ante el COVID: Estrategias empresariales”**

Modera: Francisco Martínez-Cañavate.- Presidente de la Federación Andaluza de Promotores (FADECO PROMOTORES)

D. Borja García-Egotxeaga.- CEO Neinor Homes

D. Jorge Pérez de Leza.- CEO Metrovacesa

D. José Carlos Saz.- CEO Habitat Inmobiliaria

19:00 hs. **ACTO INSTITUCIONAL**

D. Francisco de la Torre.- Alcalde de Málaga

D. Juan Manuel Rosillo.- Presidente de la Asociación de Constructores y Promotores de la Provincia de Málaga. ACP Málaga

D. Francisco Salado.- Presidente de la Diputación Provincial de Málaga

Dña. Marifrán Carazo Villalonga.- Consejera de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía (video)

Organiza

JORNADA EDIFICA SOSTENIBLE

Zona SIMED Talks



Jueves 5 noviembre 2020

Desde 09:30 h. Hall principal

Acreditaciones

10:30 - 11:30 h. Arquitectura y Medio Ambiente ante los nuevos retos del Sector Residencial

El nuevo paradigma del cambio climático obliga a la optimización de los recursos utilizados en el proceso edificatorio del sector residencial. Ante este nuevo reto, la Arquitectura debe proponer nuevos criterios de diseño de los edificios y ciudades, integrando estrategias sostenibles y de bajo impacto medioambiental. Confort, eficiencia energética, recursos naturales, energías renovables, industrialización y tecnología son las claves de un sector residencial responsable.


Moderador: Alberto García Marín. Arquitecto y Profesor Área de Proyectos Arquitectónicos de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la **Universidad de Málaga**. CEO de **AQ8 Estudio de Arquitectura**.

-  **Jorge Barrios.** Dr. Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, Profesor Área Construcción Arquitectónica de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la **Universidad de Málaga**. CEO de **JBC Consultoría y Proyectos de Estructuras SL**
-  **Juan Antonio Marín.** Arquitecto y Profesor Área de Proyectos Arquitectónicos de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la **Universidad de Málaga**. Jefe Servicio Proyectos y Dirección de Obras del Departamento Arquitectura e Infraestructuras de la **Gerencia Municipal de Urbanismo de Málaga**.
-  **Rafael Urquiza.** Dr. Arquitecto y CEO at **System Arquitectura Avanzada**.
-  **Ernesto Rivera.** Arquitecto de **Passive House Designer** y CEO de **Rivera Gómez arquitecto**.
-  **María José Márquez.** Dra. Arquitecta, profesora Área de Urbanismo de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la **Universidad de Málaga** e Investigadora **Fundación Renovables**.

Organiza

11:45 – 13:00 h. Vivienda protegida: necesidades y soluciones, política municipal

Introduce: Paula Morales. Directora de Ferias del **Palacio de Ferias y Congresos de Málaga - FYCMA**

 **José M^a López Cerezo.** Director gerente del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga.

13:30 – 14:30 h. KEYNOTE: Paula Rivas. Directora Técnica en **GBCe - Green Building Council España**

 **13:30 – 13:50 h. Presentación proyecto europeo LEVELS**


 **13:50 – 14:10 h. La importancia del Análisis Ciclo de Vida de los materiales en edificación**

Turno de preguntas

16:00 – 17:00 h. El futuro de la rehabilitación por la Agencia Andaluza de la Energía y el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía - IDAE

Moderador: José Antonio Conde. Vicepresidente del **Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga.**

“Presentación PREE: Programa de rehabilitación Energética de Edificios”

 **M^a José Colinet.** Directora de Financiación, Fomento y Proyectos Estratégicos en la **Agencia Andaluza de la Energía de la Junta de Andalucía**

“Convocatorias de ayudas a energías renovables térmicas y eléctricas”

 **Luis García Benedicto.** Jefe del Departamento de Gestión de la Demanda e Integración de Renovables en Red en el **Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía - IDAE**

Organiza





17:15 – 18:15 h. La promoción de vivienda ante las nuevas necesidades de la sociedad. Built to Rent. Co-living. Co-housing.



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA




Nuevas fórmulas de fomento del acceso a la vivienda para satisfacer las necesidades de la sociedad en relación con este elemento básico del bienestar.

Moderador: Francisco Sarabia. Decano del **Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga**

-  **Noemi Sanchis Morales.** Arquitecta y presidenta del **Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos - CACOA**
-  **Luis Callejón Suñe.** Arquitecto y presidente de la **Asociación de empresarios hoteleros de la Costa del Sol - AEHCOS**
-  **José Antonio Pérez Ramírez.** Dr. Economista y profesor en la **Real Estate Business School**
-  **Antonio José Galisteo Espartero.** Dr. Arquitecto y socio fundador de **GANa arquitectura**

18:30 – 19:30 h. La sostenibilidad energética en la edificación residencial

Moderador: José Manuel Cejudo. Catedrático del área de Máquinas y Motores Térmicos en la Escuela de Ingenierías Industriales de la **Universidad de Málaga**

-  **Rafael Torres.** Director Gerente Prime Projects de **Prime Invest.**
-  **Manuel Gallardo.** Consultant Engineer - Manager en **INGHO Ingeniería y Facility Management**
-  **Francisco Fernández.** Dr. Ingeniero Industrial, profesor ayudante doctor del Grupo de Energética de la **Universidad de Málaga** y colaborador del área de Energía de Airzone de **Corporación Empresarial Altra.**

Organiza

SIMED TALKS






Viernes 6 noviembre 2020

Desde 09:30 h. Hall principal

Acreditaciones

10:00 - 11:30 h. Actualidad del mercado de oficinas ¿Qué demanda el mercado? ¿Qué deberían ofrecer las ciudades para atraer a las corporaciones?








Moderador: José Felix Perez – Peña. Director Andalucía de **Savills Aguirre Newman**

-  **Carlos Lamela.** Cofundador y presidente ejecutivo de **Estudio Lamela**
-  **Fernando Ferrero.** Director del Departamento de Oficinas de **Merlin Properties**
-  **Eduardo Fernández-Cuesta.** Socio de **Arcano Real Estate** y miembro del Consejo de **RICS Europa**
-  **Gerardo Romero.** CEO de **LYNKA**
-  **Raúl López.** Concejel delegado del Área de Ordenación del Territorio del **Ayuntamiento de Málaga.**

11:45 h. Foro urbanístico del litoral andaluz

11:45 – 13:00 h. Presente y futuro urbanístico de Cádiz y Málaga

Moderador: Ignacio Peinado. Presidente promotores de **ACP Málaga** y Director Territorial Andalucía Oriental **Neinor Homes**

-  **Francisco de la Torre.** Alcalde de **Málaga**
-  **José M^a García Urbano.** Alcalde de **Estepona**
-  **Francisco Ruiz.** Alcalde de **Tarifa**
-  **José Juan Franco.** Alcalde de **La Línea de la Concepción**
-  **José Alberto Armijo.** Alcalde de **Nerja**
-  **Víctor Navas.** Alcalde de **Benalmádena**
-  **José Antonio Mena.** Alcalde de **Benahavís**

13:15 – 13:30 h. Presentación: Producto 2ª Residencia - Habitat

 **Verónica Peinado Aguilar.** Coordinadora Comercial Andalucía Oriental de **Habitat**

Organiza

13:40 – 13:55 h. Presentación: Producto 2ª Residencia - METROVACESA

 **José Manuel Parra. Metrovacesa**

16:00 – 17:00 h. Elevator Pitch: Promálaga Startups

 **Eduardo Medina. CEO de Activacar**

Presentación: *Activacar, tu servicio de carsharing 100% eléctrico para empresas. Ecológico, natural y responsable.*

 **José Ignacio Merino. Ingeniero de Minas y Energía en Azogue Ingeniería**


Presentación: “Instalación de células de carga en anclajes y bulones. Consideraciones”


 **Paqui Amado. Departamento Comercial del Grupo Solteva Elevación**

 **Ángel Ortega. Senior Technical Project Manager de T-DEC**

Presentación: *T-DEC, hacemos fácil lo difícil*

 **Iván A. Rodríguez. Transaction Manager de Tiko**

 **Miguel Ortega. Arquitecto, 3D Artist y CEO de Visual Fabrik**

 **Álvaro Cappa. Arquitecto, 3D Artist y CEO de Visual Fabrik**

Presentación: *Visualfabrik. Construyendo nuevas realidades.*

17:15 – 17:45 h. Presentación: El viaje del Héroe... y la transformación del marketing inmobiliario en la era Post-Covid

 **Antonio Alcaraz. Socio Director de Avanza Comunicación**



ACTIVIDADES PARALELAS

Jueves 5 noviembre

Organiza



PRIME HOMES SUMMIT

11:00 a 14:00 hs

Sala de conferencias 2. 1º Planta. Previa inscripción



PRIME HOMES
SUMMIT 2020
simed

La oferta de viviendas de segunda residencia se presenta ante agencias intermediarias y brokers dirigida al cliente internacional

- Elevator Pitch + Networking entre empresas y visitantes

Presentan su oferta:

 **Neinor** HOMES

metrovacesa

by

Urbania
INTERNACIONAL



AQ Acentor
LOVE YOUR HOME

GILMAR
REAL ESTATE

JORNADA SIMED INNOVA
Virtual

simed
INNOVA

Organiza



Promueven:



Colabora:



Jueves 5 noviembre 2020

12:00 - 13:30 - International PROPTech Startups Demoday (Sesión en inglés)

12:00 – Apertura oficial del International PROPTech Startups Demoday

- **María José Olivera.** Project Manager, **Palacio de Ferias y Congresos de Málaga – FYCMA**

Presentación de Málaga como sede de inversión dirigida a un grupo de startups internacionales e inversores relacionados con el sector y seleccionados especialmente.

- **Marc Sanderson.** Asesor de Alcaldía para asuntos relacionados con Promoción de la Ciudad y Captación de Inversiones del **Ayuntamiento de Málaga**

Moderador: Miguel Martín. High Commissioner Spain y VP Startups Committee en **WBAF - World Business Angels Investment Forum**




12:15 – Pitch de startups internacionales

- 12:15 - Marc Haguenaer. [Vieweet](#) (Reino Unido)
- 12:20 - Vladimir Kerep. [Optimus Elevator](#) (Croacia)
- 12:25 - Konrad Okla. [Realko](#) (Polonia)
- 12:30 - Amir Humanfar. [Hum Systems](#) (Alemania)
- 12:35 - Emmet Creighton. [Lintil](#) (Irlanda)
- 12:40 - Mohammad Aghababie. [Insurmatics](#) (Lituania)
- 12:45 - Arek Kozikowski. [Q2 Smart Lock](#) (Reino Unido/Polonia)
- 12:50 - José Caballero. [REALFUND](#) (España)
- 12:55 - Madhusudhan AV. [BRIC SPACES](#) (India)
- 13:00 - Efrat Judovits. [Achieved](#) (Israel)
- 13:05 - Hugo Gervais. [Urbest](#) (Francia)
- 13:10 - Violeta Mitsova. [MClimate](#) (Bulgaria)
- 13:15 - Goffredo Dario Rossi. [Aptoclick](#) (México)

13:20 – Reverse pitch de inversores y expertos

-  **Leo Lo.** Asia PropTech (China)
-  **Mohammed Al-Rashidi.** One Global (Kuwait)

Organiza

-  **Feryal Abdullah Nass.** BEO (Baréin)
-  **Tuba Terekli.** Investor & Advisor (Arabia Saudí)
-  **Patrick Kedziora.** International Mentor & Advisor (Francia/EEUU)

16:00 - 18:00 - International PROPTech Startups Demoday (Sesión en español)

16:00 – Bienvenida a la sesión

- **María José Olivera.** Project Manager, **Palacio de Ferias y Congresos de Málaga – FYCMA**

Presentación de Málaga como sede de inversión dirigida a un grupo de startups nacionales y latinoamericanas e inversores relacionados con el sector y seleccionados especialmente.

- **Isabel Pascual.** Oficina del Inversor del Área de Turismo, Promoción de la ciudad y Captación de Inversiones del **Ayuntamiento de Málaga**

Moderador: Miguel Martín. High Commissioner Spain y VP Startups Committee en WBAF - World Business Angels Investment Forum

16:15 – Pitch de startups españolas y latinoamericanas







- 16:15 - Tanja Pirnat. [iDossy](#) (España)
- 16:20 - Begoña Entrena. [MiMoto Parking](#) (España)
- 16:25 - Jonathan Ruiz. [Deco Digital](#) (GVRE) (España)
- 16:30 - Juan Manuel Bello. [Vidoqui](#) (España)
- 16:35 - Cristina Luca de Tena. [Furnilix](#) (España)
- 16:40 - Jorge Forero. [Propert-i](#) (Colombia)
- 16:45 - Jean Perlaza. [ArKdia](#) (Colombia)
- 16:50 - Santiago Pardo. [MIRALAOBRA](#) (Panamá)
- 16:55 - Mabel Ciancio. [EspaciosYA](#) (Argentina)
- 17:00 - Luis González. [Blüm](#) (México)
- 17:05 - Carlos Manuel Mendoza. [Anser](#) (México)

17:15 - Pitch de startups de Málaga

- 17:15 - Carmen Cilveti. [Jammer](#) (Málaga (España))
- 17:20 - José Egaña. [EGES-lab](#) (Málaga (España))
- 17:25 - Santiago Cabezas. [Datacasas](#) (Málaga (España) - Colombia)
- 17:30 - Daniel Codina. [Tuti Fund](#) (Málaga (España))

17:45 – Reverse pitch de inversores y expertos

Organiza

-  **Isaac Chocron.** Excem Group (España/Israel)
-  **Andrea Rodríguez.** Proptech Latam (Argentina)
-  **Andrés Leal.** Proptech Colombia (Colombia)
-  **Carmen Chicharro.** Metrovacesa (España)
-  **Antonio Gamiz.** MERLIN PROPERTIES (España)
-  **Ignasi Costas.** DWF/RCD Abogados (España)

Organiza