

simed
17º SALÓN INMOBILIARIO
DEL MEDITERRÁNEO

MÁLAGA
04 / 06
NOV 2021

FORO SIMED

Foro SIMED



Jueves 4 noviembre 2021

12:30 – 13:00 h. **Acto inaugural**

Auditorio 1

13:30 - 14:30 h. **Fomento del parque de viviendas protegidas en alquiler en Andalucía.**
Coorganiza: Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (**AVRA**) **Junta de Andalucía**

Presenta: **Juan Carlos del Pino**. Director General de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (**AVRA**)

Keynote speaker: **Alicia Martínez**. Secretaria General de Vivienda de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la **Junta de Andalucía**

16:00 – 17:10 h. **La segunda residencia en la Costa del Sol. Análisis desde los distintos puntos de vista.** Queremos responder a las demandas de los promotores inmobiliarios ante los nuevos escenarios que se les vaticinan, hablaremos sobre el desarrollo del mercado de la segunda residencia y las garantías que existen para el comprador y para el promotor de la residencia. Coorganiza: **Ores & Bryan**

Modera: **José María Esteban**. CEO de **Avales y Fianzas**

- **Tomas Gasset**. CEO de **byUrbania**
- **Matthew Calner**. Socio de **Stronghold Asset Management**
- **David Salado**. Director de Negocio Hipotecario del **Banco Santander**
- **Diego Bestard**. CEO de **Urbanitae**
- **José Félix Pérez Peña**. Director de Andalucía de **Savills Aguirre Newman**
- **Antonio Morera y Vallejo**. Fundador de **MIC Insurance**



simed
17º SALÓN INMOBILIARIO
DEL MEDITERRÁNEO

MÁLAGA
04 / 06
NOV 2021

PRIME HOMES SUMMIT

Foro SIMED



Jueves 4 noviembre 2021



17:15 - 19:00 h. **Prime Homes Summit** Presentaciones de propiedades ante agencias inmobiliarias

Presenta: **Antonio Alcaraz**. Socio director de **Avanza Comunicación** y **Havalook**

AEDAS Homes. Promoción **Idilia**

- **Álvaro Marcos**. Director de desarrollo de negocios internacionales

Alexia. Promoción **Alexia Torremolinos**

- **Sergio Jiménez**. Director Comercial y de Marketing

AQ Acentor. Promoción **Estepona Gardens**

- **Francisco Rojas**. Comercial

Habitat Inmobiliaria. Promoción **Habitat Valle Romano**

- **Roberto Cedrón**. Responsable comercial Habitat Valle Romano

Metrovacesa. Promoción **Málaga Towers-Vision**

- **Miguel Fajardo**. Director de desarrollo

Neinor Homes. Promoción **Artola Homes II**

- **Lyudmyla Onufriyeva**. Representante de ventas

Gilmar. Promoción **Mirador de Cabopino**

- **Setareh Mohregi**. Directora del departamento internacional

ON3. Promoción **Célere Baviera Golf**

- **María J. López**. Asesora comercial

Prime House. Promoción **Residencial Las Lomas**

- **Isaaq Majid**. Director de desarrollo de negocios y operaciones

Top Gestión. Promoción **Las Lomas del Higuierón**

- **José Labrado**. Asesor comercial



FORO URBANÍSTICO DEL LITORAL ANDALUZ

Foro SIMED



Foro Urbanístico
Litoral Andaluz

Los máximos responsables de las ciudades presentan proyectos de interés para inversores. También analizarán las oportunidades que surgirán en torno a los fondos europeos Next Generation. La colaboración público-privada hoy más que nunca será necesaria para conseguir la transformación de nuestro territorio hacia un modelo más eficiente y sostenible

Viernes 5 noviembre 2021

10:30 - 11:30 h. Fondos Europeos Next Generation: Plan de recuperación para Europa. Puesta en marcha de oportunidades reales

Modera: **Francisco Javier Pomares**. Concejal del Área de Derechos Sociales, Igualdad, Accesibilidad, Políticas Inclusivas y Vivienda del **Ayuntamiento de Málaga**

- **Juan Carlos del Pino**. Director general de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (**AVRA**)
- **Jerónimo Escalera**. Presidente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (**AVS**)
- **Jesús Lucrecio Fernández**. Director general de la Entidad Pública Empresarial de Suelo (**SEPES**)
- **Anselmo Menéndez**. Subdirector General de Política y Ayudas a la Vivienda del **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**

11:40 - 14:30 h. Proyectos de futuro para un urbanismo más sostenible. Oportunidades para la inversión

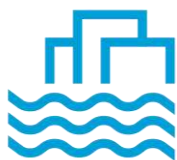
11:40 - 12:10 h. Diálogo: territorios inteligentes. La Superciudad de Málaga. El Sector Inmobiliario y los retos de diseñar y construir las ciudades del futuro

- **Alfonso Vegara**. Presidente y fundador de la **Fundación Metropoli**
- **Raúl López**. Concejal delegado de Ordenación del Territorio del **Ayuntamiento de Málaga**

12:15 - 13:20 h. Encuentro de líderes urbanos I

Modera: **Juan Manuel Rosillo**. Presidente de la Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga (**ACP Málaga**)

- **Antonio Jesús Rodríguez**. Diputado delegado de Recursos Humanos y Régimen Interior de la **Diputación de Almería**
- **M^a Eugenia Rufino**. Alcaldesa de **Salobreña**
- **Jenaro Orta**. Alcalde de **Isla Cristina**
- **Francisco Góngora**. Alcalde de **El Ejido**



13:30 – 14:30 h. **Encuentro de líderes urbanos II**

Modera: **Ignacio Peinado**. Presidente de la junta de promotores de la Asociación Constructores y Promotores de la Provincia de Málaga (**ACP Málaga**)

- **Francisco de la Torre**. Alcalde de **Málaga**
- **Josele González**. Alcalde de **Mijas**
- **Javier Ruiz**. Alcalde de **Rota**
- **Francisco Ruiz**. Alcalde de **Tarifa**
- **Francisco Salado**. Presidente de la **Diputación de Málaga**

14:30 – 16:00 h. Almuerzo de clausura del **Foro Urbanístico del Litoral Andaluz**

FORO SIMED

Foro SIMED


Viernes 5 noviembre 2021

16:45 – 17:15 h. **Arquitectura que cuida el final de la vida**

- **María Luisa Martín**. Gerente y directora médica de la **Fundación Cudeca**
- **Rafael Olalla**. Subgerente y director financiero de la **Fundación Cudeca**

17:25 – 17:55 h. **Proptech orientado a la comercialización inmobiliaria online de obra nueva**. Cómo orientar las innovaciones, tecnología y desarrollos proptech al Sector Inmobiliario o Real Estate, la comercialización inmobiliaria en un entorno Online o Phygital, en especial en el mercado de la obra nueva. Hablaremos de oportunidades de Negocio, Tamaño del Mercado, Emprendimiento en el mundo tecnológico inmobiliario y de las herramientas online adaptadas para ello, como el caso Havalook

- **Albert Munné**. Director de Desarrollo de Negocios Digitales y Proyectos 3D de **Havalook**

18:00 - 18:25 h. **Intelligent Real Estate. La evolución del software de gestión inmobiliaria al servicio de la transformación digital**. Además de dar cobertura a los procesos funcionales del sector promotor y patrimonial, el software de  **LORUM** Cloud Real Estate ERP gestión inmobiliaria deberá estar preparado para servir de palanca de transformación digital; facilitando servir de soporte a nuevos modelos de negocio, que permitan competir con éxito en el entorno actual, eminentemente disruptivo y digital.

- **Javier Alonso**. Experto en consultoría Tecnológica para la gestión inmobiliaria. Socio de **LORUM** y socio director **LOYIC**



18:30 - 19:10 h. Escenario real: problemas más frecuentes para la ciudadanía y colectivos en el sector inmobiliario. Coorganiza: **Unión de Consumidores de Málaga**

Modera: **Jesús Burgos.** Presidente de la **Unión de Consumidores de Málaga**

- **Mercedes López Romero.** Diputada por Almería en el **Parlamento de Andalucía**
- **Miguel Ángel Ruiz.** Abogado especializado en Consumo
- **María Lafuente.** Responsable de la sección de derecho de consumo del Colegio de Abogados Málaga (**ICA Málaga**)
- **Emilio Esteban-Hanza.** Representante del **Colegio de Notarios**
- **Carlos García.** Presidente de la **MLS Málaga Costa del Sol**

19:20 - 20:00 h. Protección a las personas consumidoras: código de buenas prácticas en el sector inmobiliario. Coorganiza: **Unión de Consumidores de Málaga**

Modera: **Jesús Burgos.** Presidente de la **Unión de Consumidores de Málaga**

- **Belén Martínez.** Representante del Colegio de Abogados Málaga (**ICA Málaga**)
 - **Aprile Winterstein.** CEO de **April-e Real Estate Consulting** y vocal internacional de la **MLS Málaga Costa del Sol**
 - **Salvador Ramírez.** Gerente de **Gesprocon**
-