

SIMED COMIENZA MAÑANA EN FYCMA CON UNA OFERTA ESTIMADA DE MÁS DE 11.000 VIVIENDAS UBICADAS EN EL LITORAL ANDALUZ

Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, abre mañana jueves las puertas de su decimoséptima edición en FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga), organizador del evento. Hasta el sábado 6, los interesados en invertir o adquirir su primera o segunda vivienda podrán acceder a una oferta estimada de más de 11.000 inmuebles, con gran protagonismo del producto residencial

En total, más de 170 empresas representadas están convocadas a uno de los principales encuentros inmobiliarios de España y la plataforma de referencia de viviendas del litoral andaluz

En el apartado de contenidos, mañana tendrá lugar uno de los momentos más destacados del salón con la celebración del ‘Punto de Encuentro ACP Málaga’, que reunirá a los máximos representantes del ámbito inmobiliario y promotor

También comienza mañana el ‘Foro La Casa del Futuro: Sostenible y Digital’, que hasta el viernes albergará temas tan destacados como la vivienda industrializada, la construcción sostenible o las tendencias *PropTech*

El mercado de la segunda residencia y las oportunidades de inversión serán protagonistas con encuentros como ‘Prime Homes Summit’ o el ‘Foro Urbanístico del Litoral Andaluz’

Málaga, 3 de noviembre de 2021.- Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, regresa a FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga) desde mañana jueves posicionado como uno de los principales encuentros inmobiliarios del circuito nacional y la plataforma de referencia de viviendas del litoral andaluz, situándose entre las tres grandes convocatorias sectoriales de España. Así, hasta el sábado 6, reunirá a las principales promotoras e inmobiliarias del país con una oferta estimada de más de 11.000 inmuebles que incluye vivienda nueva -habitual, segunda residencia o como inversión con inquilino- y viviendas de segunda mano.

Con gran protagonismo del producto residencial, el catálogo contará con inmuebles con precios que van desde los 145.000 euros y ubicados mayoritariamente en la provincia de Málaga, caso de la capital, Estepona, Benalmádena, Marbella, Fuengirola, Benalmádena, Benahavís o Rincón de la Victoria. También en otras provincias andaluzas como Cádiz y Granada.

Simed ofrece a los visitantes la oportunidad de acceder en un mismo espacio a diferentes opciones en la búsqueda de su primera o segunda vivienda, una casa de vacaciones, si está explorando oportunidades para invertir, está interesado en vender o alquilar sus propiedades, quiere reformar su vivienda o necesita de otros servicios relacionados. En total serán más de 170 las empresas representadas.

Cabe destacar que, como novedad, Simed contará con actividades dirigidas a toda la familia con la participación de la Unión de Consumidores de Málaga, que desarrollará ponencias para analizar los problemas más frecuentes para la ciudadanía y colectivos en el sector inmobiliario o sobre el código de buenas prácticas en este ámbito. Asimismo, organizará talleres el viernes y el sábado en los que los más pequeños de la casa trabajarán en manualidades enfocadas a la vivienda.

Punto de Encuentro ACP Málaga: máxima representación del sector inmobiliario y promotor

Como uno de los temas más destacados del salón, mañana jueves tendrá lugar una nueva convocatoria del ‘**Punto de Encuentro ACP Málaga**’ organizado por Simed y la Asociación

Provincial de Constructores y Promotores de Málaga, que reunirá a la máxima representación del sector inmobiliario, promotor y constructor. La cita, uno de los momentos más importantes del programa del salón por su gran convocatoria a nivel nacional, contará con la participación de los CEO de las compañías más importantes del sector, caso de David Martínez, Aedas Homes; José Carlos Saz, Hábitat Inmobiliaria; Jorge Pérez de Leza, Metrovacesa; Ismael Clemente, Merlin Properties; Borja García-Egotxeaga, Neinor Homes; Tomas Gasset, Urbania, y Juan Fernández-Aceytuno, Sociedad de Tasación. También participarán el presidente de la Asociación de Promotores Constructores de España (APCE), Juan Antonio Gómez Pintado; el presidente de la Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga (ACP Málaga), Juan Manuel Rosillo, y el presidente de la Junta de Promotores de la Asociación de Promotores Constructores (ACP), Ignacio Peinado.

El 'Punto de Encuentro ACP Málaga' supone una convocatoria de máximo interés para los profesionales, empresas y entidades de estos ámbitos, que podrán conocer tendencias, estrategias y experiencias inspiradoras para afrontar los retos futuros y las oportunidades para el *Real Estate*.

La casa del futuro: industrialización, sostenibilidad y digitalización

Simed incluye en esta edición novedades relacionadas con el futuro del ámbito inmobiliario y el desarrollo *PropTech* para abordar tendencias, estrategias y experiencias inspiradoras en torno a los retos y oportunidades del *Real Estate*. Así, por primera vez, se celebra el '**Foro La Casa del Futuro: Sostenible y Digital**', un encuentro especializado en el que expertos en la materia debatirán sobre el avance hacia la sostenibilidad y la digitalización en el sector.

Se abordarán temas tan destacados como la vivienda industrializada a través de proyectos reales y prototipos en la zona expositiva, la construcción sostenible, la domótica y la eficiencia energética en la edificación residencial o la arquitectura robótica y las tecnologías emergentes. El foro comienza mañana y se estará celebrando hasta el viernes 5. Cabe destacar la presentación de proyectos y soluciones innovadoras de startups especializadas de la mano de Promálaga.

Precisamente en esta línea, tendrá lugar el '**Proptech Startups International Demo Day**', una actividad internacional en formato virtual que reunirá mañana a startups de Europa, América y Asia para presentar soluciones y servicios disruptivos.

Segunda residencia y oportunidades de inversión

Simed congrega oportunidades exclusivas para invertir, acceder y conocer de primera mano los proyectos en desarrollo en el litoral andaluz, así como para entrar en contacto con socios estratégicos. Todo ello a través de un programa de contenidos profesional que cada edición refuerza su presencia a través de nuevas propuestas y actividades. En 2021, gana peso el mercado de segunda residencia y aumentan las opciones de inversión a través de encuentros como '**Prime Homes Summit**', que tendrá lugar mañana por la tarde, y en el que promotoras y comercializadoras del litoral andaluz presentan su oferta de segunda residencia ante comercializadoras, brókeres y agencias intermediarias procedentes de Francia, Estados Unidos, Alemania, Bélgica, Reino Unido, México, Kazajistán y Colombia que trabajan para clientes internacionales. Participan Aedas Homes, Alexia, AQ Acentor, Habitat Inmobiliaria, Gilmar, Metrovacesa, Neinor Homes, ON3, Prime House y Top Gestión.

Asimismo, durante mañana, se sucederán otras mesas redondas como la presentación sobre el fomento del parque de viviendas protegidas en alquiler en Andalucía de la mano de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA). Cabe destacar que la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio a través de AVRA también estará presente en la zona

expositiva para prestar atención a los interesados en el desarrollo de nuevos proyectos de suelo, vivienda y rehabilitación, y ofrecer el catálogo de bienes inmuebles como herramienta de consulta e información.

También tendrá lugar un panel temático sobre la segunda residencia en la Costa del Sol, donde se hablará sobre el desarrollo de este mercado y las garantías que existen para compradores y promotores al respecto.

Por otra parte, y ya el viernes 5, tendrá lugar el **'Foro Urbanístico del Litoral Andaluz'**, donde los alcaldes de municipios y ciudades como Málaga, Rota, Tarifa o Salobreña, entre otros, presentarán proyectos de interés para inversores y abordarán temas como la aplicación de los fondos europeos Next Generation. Cabe mencionar la ponencia 'Territorios inteligentes, la súper ciudad de Málaga' de la mano de Alfonso Vegara, presidente y fundador de la Fundación Metrópoli.

Simed tiene lugar en las instalaciones de FYCMA desde mañana hasta el sábado 6 en horario de 10:00 a 20:00 horas.

El salón está organizado por FYCMA. Son partners la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras -Área de Ordenación del Territorio del Ayuntamiento de Málaga- y el Instituto Municipal de la Vivienda -Área de Derechos Sociales, Igualdad, Accesibilidad, Políticas Inclusivas y Vivienda del Ayuntamiento de Málaga-. Idealista es el portal inmobiliario oficial. Colaboran AEDAS Homes, AQ Acentor, Urbania, Habitat Inmobiliaria, Metrovacesa, Neinor Homes, On3, Unicaja Banco, Atalaya Team y Havalook. Además, actúan como colaboradores sectoriales FADECO y ACP Málaga. A nivel institucional son colaboradores la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía perteneciente a la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía; Turismo y Planificación Costa del Sol; Extenda-Andalucía Exportación e Inversión Extranjera de la Consejería de la Presidencia, Administración Pública e Interior de la Junta de Andalucía; Promálaga; la Universidad de Málaga (UMA), y la Unión de Consumidores. Más información en www.simedmalaga.com y en los perfiles de [Facebook](#), [Twitter](#) y [Linkedin](#).