

**JUEVES 10/11/2022**

		<b>Foro SIMED</b>	<b>Foro LA CASA DEL FUTURO</b>	<b>Auditorio 1</b>
<i>Mañana</i>	11:00	<b>Tendencias en activos alternativos: El senior living</b>	<b>Ser uno con la tierra. Hacia nuevas formas de crear los espacios arquitectónicos</b>	
	12:00	<b>¿Producto inmobiliario de lujo?</b>	<b>Vivienda Industrializada como solución a los retos de la edificación</b>	
	13:00	<b>Actualidad económica del sector residencial. El futuro de la inversión inmobiliaria</b>	<b>Sostenibilidad y ahorro energético: aerotermia y otras iniciativas para la mejora del confort y eficiencia en las viviendas</b>	
<i>Tarde</i>	16:00			<b>PUNTO DE ENCUENTRO ACP Málaga - SIMED</b>
	17:30			<b>ACTO INAUGURAL</b>

**VIERNES 11/11/2022**

		<b>Foro SIMED</b>	<b>Foro LA CASA DEL FUTURO</b>	<b>Sala Conferencias 1</b>
<i>Mañana</i>	09:00			<b>Acción inversión en Málaga</b> Desayuno por invitación
	10:30		<b>La experiencia del cliente en el punto de venta 3.0</b>	
	11:00	<b>La inversión en el sector inmobiliario no residencial</b>	<b>Metaverso, Blockchain y NFT en el Real Estate. Casos prácticos</b>	
	11:45	<b>Oportunidades y desafíos de iniciativas público-privadas. Fórmulas para mejorar el acceso a la vivienda</b>	<b>Elevator Pitch: Open Call for PropTech Startups</b>	
	12:45	<b>Firma del acuerdo entre Ayuntamiento, Junta y Estado para la financiación de 530 viviendas protegidas en el sector universidad</b>		
	13:15	<b>Tendencias al alza más allá del alquiler tradicional</b>		
<i>Tarde</i>	16:00	<b>I edición Newbuild Property Awards Luks Marbella</b>		

## La nueva era de las inmobiliarias

**LUNES 07/11/2022**

**Auditorio 2**

<i>Mañana</i>	09:15 14:00	<b>ATALAYA: Triunfar a través del cambio</b>
---------------	----------------	--

**VIERNES 11/11/2022**

**Auditorio 2**

<i>Mañana</i>	10:00 14:00	<b>IDEALISTA: III Congreso Inmobiliario de idealista</b>
<i>Tarde</i>	16:00 19:00	<b>AVAIBOOK: Rentabilidad y automatización en el alquiler de temporada</b>

**SÁBADO 12/11/2022**

**Foro LA CASA DEL FUTURO**

<i>Mañana</i>	11:00	<b>¿Hacer tu casa más sostenible? Parámetros a tener en cuenta antes de comprar, alquilar o rehabilitar y sus consecuencias en tu día a día</b>
	11:30	<b>Cómo elegir la mejor hipoteca para tu vivienda</b>
	12:05	<b>Las claves para comprar una vivienda: pasos, trámites y costes asociados Dificultades de acceso para los jóvenes consumidores</b>
	13:05	<b>¿Vivir o subsistir de alquiler? El problema de la vivienda de alquiler en España: acceso, oferta y regulación</b>
<i>Tarde</i>	18:00	<b>Cómo elegir la mejor hipoteca para tu vivienda</b>

## Jueves 10 noviembre 2022

### Foro SIMED

Pabellón 1

#### 11:00 – 11:55 h. Tendencias en activos alternativos: El senior living

El senior living está batiendo récords de inversión en Europa presentándose como una de las opciones más atractivas para los fondos junto a otras opciones de co-living. Un producto que ha llegado para quedarse ante una realidad demográfica incontestable. Solo el 26% de las provincias españolas disponen de cinco plazas de 'senior living' por cada cien ciudadanos 'senior', tal y como recomienda la OMS ¿Cuáles son los modelos que funcionan actualmente en Europa? ¿Qué demanda el mercado español y qué potencial existe realmente?



PRIME HOMES  
SUMMIT  
**simed**

Modera:

- **Alejandro Bermúdez.** CEO y Cofundador de **Fraguas by Atlas Real Estate Analytics**

Intervienen:

- **Laura Díaz.** Directora de Healthcare en **Colliers**
- **Peter Robinson.** Director Europeo de **Promatura Senior Living Research** y presidente ejecutivo de **AIPP** (Asociación Internacional de Profesionales Inmobiliarios)
- **Paz Membibre.** Directora de Senior Living en **Avintia Inmobiliaria**
- **Pelayo Fernández.** Director de Investment Properties and Inverstor Lesing **CBRE Andalucía**



#### 12:00 – 12:55 h. PRIME HOMES SUMMIT ¿Producto inmobiliario de lujo?

El sector inmobiliario de lujo vive un gran momento. Al mismo tiempo un nuevo perfil de cliente comienza a mostrar interés por este producto. Junto al comprador tradicional, los nuevos clientes de este sector son personas de entre 35 y 50 años, muy relacionados con la industria tecnológica. Por otra parte, Málaga experimenta un momento de rápida evolución en lo tecnológico, empresarial y turístico atrayendo a nuevos habitantes con importante capacidad de inversión, y que eligen la ciudad como nueva residencia. Ante este escenario, ¿existe una oportunidad para Málaga en el mercado inmobiliario de lujo? ¿Cómo se prepara Málaga para recibir a este nuevo habitante? ¿Qué requiere el desarrollo de productos de lujo? ¿Qué demandan las empresas que desarrollan el producto?



PRIME HOMES  
SUMMIT  
**simed**

Keynote speaker:

- **Riyan Itani.** Director de consultoría de Desarrollo Residencial Global (Branded Residences) **Savills**

Modera:

- **Gerardo Romero.** CEO **Lynka**

Intervienen:

- **Rosa Sánchez.** Concejala de Promoción de la Ciudad y Captación de Inversiones **Ayuntamiento de Málaga**
- **David Noblejas.** Director desarrollo de **Sabina Estates**
- **Jacobo Cestino.** CEO **La Zagaleta**
- **Lorenzo Santana.** Director Territorial de Andalucía Oriental de **Metrovacesa**



#### 13:00 – 13:55 h. Actualidad económica del sector residencial. El futuro de la inversión inmobiliaria

El futuro de la inversión inmobiliaria a debatir de la mano de expertos de la banca privada, plataformas de financiación participativa o asesores de inversión. Análisis de la coyuntura actual y las claves económicas para el sector inmobiliario residencial

Modera:



- **Juan Carlos Esteban.** CEO **Ores & Bryan**
- Intervienen:
- **Rosa Duce.** Directora de inversiones de **Deutsche Bank España**
  - **José Ramon Iturriaga.** Fund Manager **Abante Asesores**
  - **Diego Bestard.** CEO & Fundador **Urbanitae**

## Jueves 10 noviembre 2022

### Foro LA CASA DEL FUTURO

Pabellón 1

#### 11:00 – 11:55 h. Ser uno con la tierra. Hacia nuevas formas de crear los espacios arquitectónicos

Intercambiar inquietudes e ideas para repensar la forma en que creamos espacios arquitectónicos, y cómo desde ellos podemos habitar de forma más consciente la casa grande y común que es la tierra.

Moderador:

- **Catalina Sánchez.** CEO **Rosal Stones**

Intervienen:

- **Pepa Díaz.** Arquitecta
- **Gilles Perraudin.** Arquitecto **Perraudin Architectes**
- **Francisco Sarabia.** Decano **Colegio de Arquitectos de Málaga**



#### 12:00 – 12:55 h. Vivienda Industrializada como solución a los retos de la edificación

La actualidad demanda soluciones innovadoras que permitan conciliar la actividad humana y la sostenibilidad económica, sin renunciar a nuestro nivel de bienestar, y el mantenimiento del planeta. En el sector de la edificación, la vivienda industrializada se presenta como la apuesta más eficiente y eficaz, ya que responde a estos retos junto a otras considerables ventajas. Conoceremos proyectos y experiencias de su aplicación

Moderador:

- **Francisco Salvador.** Asesor de Alcaldía para la Estrategia Corporativa, el Emprendimiento, y la Transformación Urbana del **Ayuntamiento de Málaga**

Intervienen:

- **José Ignacio Fernández de Jódar.** Director Territorial Costa del Sol **Aedas Homes**
- **Francisco Cerén.** Director general de **Bilba**
- **Ignacio Caraballo.** Delegado en Andalucía de **WorldMetor**
- **M<sup>a</sup> Begoña López.** CEO de Componentes y Unidades Constructivas de **Descasur industrial**

#### 13:00 – 13:55 h. Sostenibilidad y ahorro energético: aerotermia y otras iniciativas para la mejora del confort y eficiencia en las viviendas

Nuevas opciones de automatización que garantizan el uso inteligente de la energía y, por ende, el ahorro energético en el ámbito doméstico.

Moderador:

- **Guillermo Hornero.** Secretario General **Consortio PassivHaus**

Intervienen:

- **José Alba.** Responsable Cuentas Corporativas en **Daikin**
- **Daniel Blanco.** Prescriptor Zona Sur de **Bosch España**
- **María J. Álvarez.** Directora del Área de Estrategia y Seguimiento de Negocios ESG de **Unicaja Banco**



# Jueves 10 noviembre 2022

## Punto de encuentro ACP Málaga - SIMED

Auditorio 1

16:00 – 18:00 h. Punto de Encuentro - ACP Málaga - SIMED & Acto Inaugural

16:00 – 17:25 h. Meeting Point ACP Malaga -Simed

Modera:

- **Ignacio Peinado.** Presidente junta de **Promotores de ACP Málaga** (Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga)

Intervienen:

- **David Martínez.** CEO **Aedas Homes**
- **José Carlos Saz.** CEO **Habitat Inmobiliaria**
- **Jorge Pérez de Leza.** CEO **Metrovacesa**

Modera:

- **Juan Antonio Gómez-Pintado.** Presidente **APCE España** (Asociación de Promotores Constructores de España)

Intervienen:

- **Tomás Gasset.** CEO **Urbania**
- **Borja García-Egotxeaga.** CEO **Neinor Homes**
- **Majda Labied.** CEO **Vivía**
- **Juan Velayos.**

17:30 – 18:00 h. Acto Inaugural SIMED

Intervienen:

- **Francisco de la Torre.** Alcalde **Ayuntamiento de Málaga**
- **Francisco Salado.** Presidente de la **Diputación de Málaga**
- **Mario Muñoz-Atanet.** Viceconsejero de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la **Junta de Andalucía**
- **Francisco Martínez-Cañavate.** Presidente de **FADECO Promotores**
- **Juan Manuel Rosillo.** Presidente **ACP Málaga** (Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga)

## Viernes 11 noviembre 2022

### Foro SIMED

#### Pabellón 1

#### 11:00 – 11:40 h. La inversión en el sector inmobiliario no residencial

Los últimos informes del sector inmobiliario reflejan el interés creciente por la inversión en logística, hoteles y oficinas. Expertos de referencia en la materia pondrán en común las nuevas tendencias y estrategias de inversión en torno a la compra y alquiler de espacio no residencial, dando las claves de por qué apostar e invertir en estos espacios.

Modera:

- **José Félix Pérez-Peña.** Director de Zona Andalucía en **Savills**

Intervienen:

- **Alejandro Scholtz.** Gerente de desarrollo Iberia de **Wyndham Hotels & Resorts**
- **Luis Poch.** Director Comercial logístico de **Aquila Capital**
- **Francisco Pumar.** Director General de **Grupo Insur**

#### 11:45 – 12:40 h. Oportunidades y desafíos de las iniciativas público-privadas. Fórmulas para mejorar el acceso a la vivienda

El modelo de gestión "IPP" colaboración público-privada es un instrumento decisivo para facilitar el acceso a la vivienda asequible de calidad, sostenibles, autónomas y eficientes; la producción de estos proyectos presenta desafíos que demandan una mayor involucración y agilidad para la toma de decisiones por parte de los diferentes agentes implicados, necesaria actualización de la normativa urbanística, facilidades de acceso a viviendas asequibles a personas que tienen auténtica necesidad de disponer de ellas. Análisis de la actual situación y perspectivas desde la óptica 360º y focalizados en proyectos en curso, los retos que esta cooperación nos plantea, "luces y sombras" del modelo de gestión.

Modera:

- **Javier Braza.** Consejero de **Lagoom Living**

Intervienen:

- **Juan Carlos del Pino.** Director General de **AVRA** (Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía) **Junta de Andalucía**
- **José María García.** Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de la **Comunidad de Madrid**
- **Raúl López.** Concejal de Ordenación del Territorio del **Ayuntamiento de Málaga**
- **Ignacio Peinado.** Presidente del **Grupo de Promotores de ACP Málaga** (Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga)

#### 12:45 – 13:15 h. Firma del acuerdo entre Ayuntamiento Junta y Estado para la financiación de 530 viviendas protegidas en el sector universidad

- **Marifrán Carazo.** Consejera de Fomento y Ordenación del Territorio de la **Junta de Andalucía**
- **David Lucas.** Secretario general de Viviendas del **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**
- **Francisco de la Torre.** Alcalde de **Málaga**

---

### 13:15 – 14:00 h. **Tendencias al alza más allá del alquiler tradicional**

Los cambios sociales y demográficas de la población, junto al contexto económico, han derivado en nuevas fórmulas que van más allá del alquiler tradicional. Frente a esta realidad, el sector del alquiler se reinventa con productos como el build to rent, multifamily o coliving. Debatiremos sobre estas tendencias que han venido para quedarse

Modera:

- **Alejandro Aguirre de Cárcer**. Director General de **Brainsre**

Intervienen:

- **Ferran Font**. Director de Estudios y Portavoz de **Pisos.com**
- **Manuel Vidal-Quadras**. Co Fundador de **Caterina House**
- **Antonio de la Fuente**. Managing Director en Corporate Finance de **Colliers**

---

### 16:00 –17:30 h. **Entrega de galardones: I Edición Newbuild Property Awards. Por Luks Marbella**

16:00 – 16:45 h.

Categorías y nominados:

- **Promotora Inmobiliaria:**
  - La mejor calidad
  - Innovación
  - Entrega del proyecto
- **Mejor comercializadora:**
  - Las mejores herramientas, plataformas y marketing
  - Excelencia en el servicio al cliente
  - Apoyo y servicio a la agencia
- **Mejor promoción de obra nueva:**
  - Entrega del proyecto – realidad vs expectativas
  - Mejor valor e inversión
  - Best Buy
- **Mejor arquitecto:**
  - Innovación
  - Diseño
  - Funcionalidad
- **Mejor diseño de interiores:**
  - Calidad
  - Funcionalidad
  - Valor

## Viernes 11 noviembre 2022

### Foro LA CASA DEL FUTURO

Pabellón 1

#### 10:30 – 11:25 h. La experiencia del cliente en el punto de venta 3.0

Modera:

- **Antonio Alcaraz.** Director de **Havalook**

Intervienen:

- **Antonio Truán.** Responsable en Andalucía de **Clikalia**
- **Carmen Román.** Directora Comercial de **Habitat Inmobiliaria**
- **Silvia Mendoza.** Responsable de Experiencia de Cliente en **Metrovacesa**
- **Javier Reguart.** Director Comercial de **AEDAS Home**

#### 11:30 – 12:25 h. Metaverso, Blockchain y NFT en el Real Estate. Casos prácticos

Modera:

- **Santiago Cabezas-Castellanos.** CEO **Datacasas PropTech**

Intervienen:

- **Carmen Chicharro.** Directora Comercial, Marketing e Innovación **Metrovacesa**
- **Fernando Valero.** Socio de consultoría de negocio e innovación **Grant Thornton**
- **Gustavo López.** Director de Operaciones **API** (Colegios y asociaciones de agentes inmobiliarias)

#### 12:30 – 14:00 h. Elevator Pitch: Open Call for PropTech Startups

Conduce: **Javier Morato.** Open Innovating Director en **Finovating**

Keynote speaker: **Daniel del Pozo.** Managing Director en **Idealista Data**

Finalistas seleccionadas:

- **Nuño C. Cachón.** Director de Desarrollo Comercial Internacional de **Casafari**
- **Kastor del Olmo.** Co-CEO de **Nester**
- **Cristina Romero.** Directora de comunicación de **Reental Token**
- **Sergio López.** CEO e Impulsor de **Viviendea**
- **Eduardo Dueñas.** CEO de **Waisense**

## Sábado 12 noviembre 2022

### Simed Asesora

#### Foro La casa del Futuro

#### 11:00 – 11:25 h. **¿Hacer tu casa más sostenible? Parámetros a tener en cuenta antes de comprar, alquilar o rehabilitar y sus consecuencias en tu día a día.**

Charla interactiva del público con Koldo Monreal, escritor del libro “El nido que eres”. Habla de su experiencia de 22 años en la construcción sostenible, Passivhaus y Edificios de consumo de energía casi nulo (EECN) y la odisea de hacerse una vivienda eficiente en sus propias carnes.

- **Koldo Monreal.** Escritor del libro “El nido que eres”. Fundador y CEO de **Onhaus Global System.** Socio Fundador de la ingeniería **Hobeki**

#### 11:30 – 12:00 h. **Cómo elegir la mejor hipoteca para tu vivienda**

- **Rosa Pacheco.** Directora canales comerciales negocio hipotecario de **Unicaja Banco**

#### 12:05 - 13:00 h. **Unión de Consumidores Málaga: Las claves para comprar una vivienda: pasos, trámites y costes asociados. Dificultades de acceso para los jóvenes consumidores.**

Los principales problemas y obstáculos con los que se encuentran los clientes y usuarios en el mercado de compra de vivienda en Málaga. Tendencias actuales en el mercado inmobiliario.

Intervienen:

- **Jesús María Burgos.** Presidente provincial de la **Unión de Consumidores**
- **Juan Moreno.** Secretario General de la **Unión de Consumidores de Andalucía** (UCAUCE)
- **Francisco González.** Gerente de **Dr. House, agencia inmobiliaria**
- **María Lafuente.** Responsable de la Sección de Derecho de Consumo del **Colegio de Abogados de Málaga**

#### 13:05 – 14:00 h. **Unión de Consumidores Málaga: ¿Vivir o subsistir de alquiler? El problema de la vivienda de alquiler en España: acceso, oferta y regulación**

Los principales problemas y obstáculos con los que se encuentran los clientes y usuarios en el mercado de alquiler de vivienda en Málaga. Tendencias actuales en el mercado inmobiliario.

Intervienen:

- **Jesús María Burgos.** Presidente provincial de la **Unión de Consumidores**
- **Juan Moreno.** Secretario General de la **Unión de Consumidores de Andalucía** (UCAUCE)
- **Francisco González.** Gerente de **Dr. House, agencia inmobiliaria**
- **María Lafuente.** Responsable de la Sección de Derecho de Consumo **Colegio de Abogados de Málaga**

#### 18:00 - 18:30 h. **Cómo elegir la mejor hipoteca para tu vivienda**

- **Elvira de la Cruz.** Directora área negocio hipotecario de **Unicaja Banco**