

## **MAÑANA COMIENZA SIMED CON UNA AGENDA PROFESIONAL QUE PRIORIZA LA COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA Y LA INVERSIÓN**

**Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, celebrará su decimonovena edición desde mañana, jueves 16, hasta el sábado 18 de noviembre en FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga) con un amplio programa que incluye nuevos encuentros y convocatorias de carácter profesional**

**La primera jornada comenzará con la celebración del 'I Foro de Colaboración Público-Privada para la Inversión', una cita pionera y única de sus características en el territorio nacional, y el 'Encuentro Internacional de Promotores y Gestores Públicos de Vivienda del Eje Mediterráneo', que continuará por la tarde y se extenderá hasta el viernes 17. Junto a ello, se hablará de inteligencia artificial y sostenibilidad en el espacio 'La casa del futuro: sostenible y digital'**

**Ya por la tarde, tendrá lugar uno de los momentos más emblemáticos del salón, el 'Punto de Encuentro ACP Málaga' con la participación de los CEO de las principales compañías inmobiliarias y promotoras para abordar claves y estrategias de futuro**

**La agenda profesional discurrirá en paralelo a una zona expositiva en la que más de 200 empresas y entidades estarán mostrando un variado catálogo de viviendas con precios desde los 90.000 euros, así como servicios y productos complementarios**

*Málaga, 15 de noviembre de 2023.- Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, abre las puertas de su decimonovena edición mañana en FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga) posicionado como el evento líder en el ámbito residencial y especializado en segunda residencia e inversión inmobiliaria. Hasta el sábado 18, contará con la participación de un centenar de expertos del sector en un programa profesional de primer nivel que impulsa la colaboración público-privada y la puesta en común de proyectos e iniciativas a escala nacional, regional y local.*

Así, el espacio 'Simed Arena' será el escenario del 'I Foro de Colaboración Público-Privada para la Inversión', que Simed organiza junto con Iberian Property para abordar la colaboración público-privada como activadora económica de la región, con soluciones tangibles para los retos que se presentan en materia de vivienda. Este encuentro es el único de estas características que se celebra en el territorio nacional. Se presentarán las políticas públicas y la oferta de suelo de la mano del alcalde de Málaga, Francisco de la Torre; el viceconsejero de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, Mario Muñoz-Atanet, y el director general de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA), Javier Martín.

Asimismo, se reflexionará sobre la viabilidad y participación del sector privado con el director general de Finanzas Corporativas de Colliers International, Antonio de la Fuente. Y debatirán en torno a las fórmulas de colaboración para facilitar el acceso a la vivienda el concejal de Vivienda y Regeneración Urbana del Ayuntamiento de Málaga, Francisco Javier Pomares; la secretaria general de Vivienda de la Junta de Andalucía, Alicia Martínez; el director general de SEPES, Fidel Vázquez; la secretaria general de FADECO Promotores, Violeta Aragón; la presidenta de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS), María Montes, y el cofundador y miembro del consejo de Lagoon Living, Javier Braza. Por último, la concejala de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga, Carmen Casero, hablará de Málaga 2023, proyecto de ciudad.

Estas sesiones estarán compartidas con el 'Encuentro Internacional de Promotores y Gestores Públicos de Vivienda del Eje Mediterráneo', cuyas mesas redondas continuarán por la tarde y también el viernes 17. Con este foro se brinda la oportunidad de identificación y recopilación del conocimiento existente en un portal único y transversal de colaboración y sensibilización de todo el sector. En este caso, con la organización de Housing Europe, AVS Gestores Públicos y el Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana del Ayuntamiento de Málaga. En esta primera sesión, la cita versará sobre los planes de vivienda a nivel estatal,

autonómico y municipal, o la administración social de la vivienda desde la innovación, entre otros temas.

Cabe destacar que, además, como novedad tendrá lugar un encuentro de alcaldes y alcaldesas con el sector privado para seguir explorando líneas de colaboración, así como una reunión de inversores de alto nivel.

Por otra parte, el espacio 'La casa del futuro: sostenible y digital', que tendrá lugar mañana y el viernes 17, concentrará temas como la inteligencia artificial aplicada al sector o la economía circular y la sostenibilidad en la edificación. Algunos de los expertos que formarán parte de este programa mañana son Alejandro Aguirre, CEO de Brainsre; José F. Aldana, vicerrector de la Universidad de Málaga; Carmen Chicharro, directora comercial de Marketing e Innovación de Metrovacesa; Juan Carlos de la Torre, asesor de Fondos Europeos Alcaldía Área de Innovación y Digitalización Urbana del Ayuntamiento de Málaga; Bruno Sauer, director General de Green Building Council España; José María Gutiérrez, director de Promociones de Exxacon; Rubén Olivero, responsable de Proyectos de Technal; Mara Macarrón, responsable de Prescripción y Sostenibilidad de Saint-Gobain; Inés Laresgoiti, directora para Andalucía de Clikalia; Francisco Cerén, director General de Bilba; Ignacio Rodríguez, director de Sostenibilidad e Instalaciones de AQ Acentor; Alfonso Menéndez-Pidal, director Técnico de Metrovacesa, o Lucas Galán, director de Producto de Innovación de Neinor Homes.

### **Punto de Encuentro ACP Málaga**

La tarde de la jornada inaugural, Simed acogerá una nueva convocatoria del 'Punto de Encuentro', una cita en la que se explorarán las tendencias y estrategias que van a marcar el futuro de este sector estratégico. Coorganizada junto a la Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga (ACP Málaga), participan líderes influyentes del ámbito residencial en España como son Alberto Delgado, Director General de Negocio de AEDAS Homes; Sergio Gálvez, CEO de AQ Acentor; José Carlos Saz, CEO de Habitat Inmobiliaria; Alberto Quemada, consejero delegado de LandCo; Jorge Pérez de Leza, CEO de Metrovacesa; Borja Garcia-Egotxeaga, CEO de Neinor Homes; Tomás Gasset, CEO de Urbania; Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE); Ignacio Peinado, presidente de FADECO Promotores, y Juan Manuel Rosillo, presidente de la Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga. Junto a ellos, también habrá representación institucional de los gobiernos regionales y locales.

Empresas, entidades, profesionales y directivos del ámbito inmobiliario conocerán las estrategias, líneas de trabajo y claves fundamentales en relación con el futuro de la industria, que es uno de los principales motores económicos.

### **Oferta inmobiliaria**

De manera paralela, Simed 2023 reunirá a las principales promotoras e inmobiliarias del sector a nivel nacional con la mayor oferta de viviendas en la costa mediterránea. El catálogo, que incluye vivienda nueva e inmuebles de segunda mano con precios desde 90.000 euros, presenta una oferta ubicada en alrededor de 70 municipios nacionales e internacionales -presencia de Chile- con protagonismo de la costa mediterránea. Asimismo, en el marco del salón se realizarán lanzamientos de promociones situadas en la provincia de Málaga de promotoras y agencias como Ansan, Cosurán, Momentum Reim, Neinor Homes o Urbea.

De esta manera, Simed permite a los visitantes acceder en un mismo espacio a diferentes opciones en la búsqueda de su primera o segunda vivienda, una casa de vacaciones, si está explorando oportunidades para invertir, quiere reformar su vivienda o necesita de otros servicios relacionados. Entre el amplio rango de precios, se encuentra desde oferta de viviendas *prime* y lujo, dirigida a pequeños inversores, para ahorradores que acceden a su primera vivienda, jóvenes y familias en búsqueda de alquileres competitivos en zonas en desarrollo, hasta parcelas urbanizables, activo que precisamente destaca este año con oferta de suelo en Granada, Cádiz y Málaga.



En total serán más de 200 empresas y entidades participantes que también presentarán servicios, como proveedores de casas industrializadas, y productos complementarios a la compra de una vivienda. Cabe destacar que la superficie expositiva de Simed aumenta un 24 por ciento con respecto a 2022.

Simed se celebrará en FYCMA hasta el sábado 18 en horario de 10.00 a 19.00 horas.

El salón está organizado por FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga), del Ayuntamiento de Málaga. Son partners Aedas Homes, AQ Acentor, Gilmar Real Estate, Habitat Inmobiliaria, Lagoom Living, Suba y Urbania. Por su parte, la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía; la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras, y el Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana del Ayuntamiento de Málaga son partners institucionales. Idealista es el portal inmobiliario oficial.

Además, la Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico TRADE de la Junta de Andalucía; Promálaga; Turismo y Planificación Costa del Sol; la Unión de Consumidores de Málaga y la Universidad de Málaga son colaboradores institucionales.

También colaboran Almar Consulting, Bilba, Exxacon, Metrovacesa, Neinor Homes, Prime Invest, Rebs-Real Estate Business School, Saloni, Unicaja Banco, Urbanitae, Agrojardín, Atalaya Team, Finnova e Increnta&Avanza. Y, en el apartado sectorial nacional e internacional, ACP Málaga (Asociación Provincial de Constructores y Promotores), FADECO Promotores, Association of International Property Professionals (AIPP), British Chamber of Commerce in Spain, European Association of Real Estate Professions (CEPI), International Real Estate Federation (FIABCI).

Más información en [www.simedmalaga.com](http://www.simedmalaga.com), y en los perfiles de [Facebook](#), [X](#) y [LinkedIn](#).