

07/11/2024 SIMED ARENA

10:00 - 10:20: Bienvenida SIMED y II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible

La segunda edición de este encuentro, con carácter internacional, tiene como fin principal reunir, en un mismo espacio y tiempo, a promotores, gestores públicos y privados, cooperativas, housing associations y proveedores de viviendas protegidas (tanto social como de precio, renta limitada o la asequible incentivada). A lo largo de estas jornadas, cada ciudad, promotor y gestor participante compartirá su visión sobre los retos y necesidades actuales en materia de vivienda protegida. Además, darán a conocer ejemplos prácticos que pueden servir de guía para llevar a cabo las reformas necesarias en el sector.

Ponentes

Nacho Román

FYCMA

Director General

José María López Cerezo

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y

Suelo AVS

Presidente

∴



10:25 - 10:55: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Financiación de vivienda en la Unión Europea. Financiación EEFF. Fondos Next Generation EU

Presentador

José María López Cerezo

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y

Suelo AVS

Presidente

Ponentes

Sorcha Edwards

Housing Europe

Secretaria General

..



07/11/2024 SALA DE CONFERENCIAS 1.1

11:45 - 12:15: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Retos en materia de vivienda: Europa

Presentador

Sorcha Edwards

Housing Europe
Secretaria General

Ponentes

Bernd Riessland

Housing Europe
Vicepresidente del Grupo de Trabajo Económico y
Financiero
Austria

∴



12:15 - 12:45: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Retos en materia de vivienda: Sur de Europa

Moderador/Presentador

Sorcha Edwards

Housing Europe
Secretaria General

Ponentes

Marco Buttieri

Federcasa
Presidente

João Carvalhosa

Gebalis Portugal
Jefe de la Oficina de Planificación Estratégica

Sven Buch

Himmerland Boligforening Dinamarca
Responsable de Desarrollo

∴



12:45 - 14:00: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Retos en materia de vivienda: España

Moderador/Presentador

José María Escolástico

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS). OAL Bilbao
Vicepresidente. Subdirector

Ponentes

José María López Cerezo

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo AVS
Presidente

Diego Lozano Pérez

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS Madrid)
Consejero Delegado

Gerard Capó Fuentes

Ayuntamiento de Barcelona
Gerente de Vivienda de Barcelona

Víctor Manuel Serrano Entío

Ayuntamiento de Zaragoza
Consejero de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda

Juan de la Rosa Bonsón

Ayuntamiento de Sevilla
Delegado del Área de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios Municipales, Educación y Juventud

Yolanda Díez Saiz

Ayuntamiento de Bilbao
Concejala Delegada del Área de Vivienda

∴



15:30 - 15:50: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Buenas prácticas en materia de vivienda y rehabilitación: CAE's Certificados de Ahorros Energéticos y su monetización

Presentador

José María López Cerezo

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo AVS
Presidente

Ponentes

Miguel Acosta Ramírez

EFFIC, Servicios de Rehabilitación
Consejo General

∴



15:50 - 16:15: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Buenas prácticas en materia de vivienda y rehabilitación: presentación Atlas Global de la Vivienda

Presentador

Enrique Bueso Guirao

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Gerente

Ponentes

Mari Ángel López Amado

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE)
Directora del Observatorio 2030

Elisa Pozo Menéndez

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE)
Coordinadora programa AHA

∴



16:15 - 17:00: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Buenas prácticas en materia de vivienda y rehabilitación: de gestores públicos de vivienda y suelo en Europa

Moderador/Presentador

Sorcha Edwards

Housing Europe
Secretaria General

Ponentes

Marco Corradi

ACER Italia
Presidente

João Carvalhosa

Gebalis Portugal
Jefe de la Oficina de Planificación Estratégica

Sven Buch

Himmerland Boligforening Dinamarca
Responsable de Desarrollo

::



17:15 - 17:27: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Premios AVS 2024 - Buenas prácticas de los gestores públicos de vivienda y suelo en España. Categoría: Edificación sostenible en obra nueva. Proyecto ganador: “40 viviendas de alquiler en Sant Feliu de Llobregat”

Presentador

Gerard Capó Fuentes

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Miembro del Comité Permanente

Ponentes

Amadeu Iglesias Unzué

Instituto Metropolitano de Promoción de Suelo y Gestión Patrimonial (IMPSOL)
Director Gerente

Josep María Borrell Bru

Instituto Metropolitano de Promoción de Suelo y Gestión Patrimonial (IMPSOL)
Coordinador técnico

∴



17:28 - 17:40: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Premios AVS 2024 - Buenas prácticas de los gestores públicos de vivienda y suelo en España. Categoría: Actuación en el ámbito de la administración y gestión del parque social de viviendas. Proyecto ganador: “Servicio de Intervención para el Bienestar en las comunidades, SIBEC”

Presentador

Gerard Capó Fuentes

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Miembro del Comité Permanente

Ponentes

Griselda Fernández Madrid

Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona (IMHAB)
Directora de Servicios de Gestión del Parque Público

∴



17:41 - 17:53: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Premios AVS 2024 - Buenas prácticas de los gestores públicos de vivienda y suelo en España. Categoría: Iniciativa de innovación social en relación a las personas y a la arquitectura, premio “Toni Sorolla” AVS-Sogeviso. Proyecto ganador: “Actuación e intervención social para mejora de la habitabilidad de las viviendas en una zona con necesidad”

Presentador

Gerard Capó Fuentes

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Miembro del Comité Permanente

Ponentes

Jesús Martínez Caño

Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz (PROCASA)
Gerente

Emilio Garzón Martínez

Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz (PROCASA)
Trabajador Social

∴



17:54 - 18:06: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Premios AVS 2024 - Buenas prácticas de los gestores públicos de vivienda y suelo en España. Categoría: Actuación en el ámbito de la rehabilitación sostenible de edificios. Proyecto ganador: “Proyecto y obra de rehabilitación y mejora de instalaciones en la calle tres peces, 9”

Presentador

Gerard Capó Fuentes

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Miembro del Comité Permanente

Ponentes

Rafael Ruiz Cristina

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS Madrid)
Jefe Sección de Proyectos

::



18:07 - 18:19: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Premios AVS 2024 - Buenas prácticas de los gestores públicos de vivienda y suelo en España. Categoría: Actuación en el ámbito de la rehabilitación de edificios patrimoniales alineados con la nueva Bauhaus europea. Proyecto ganador: “Rehabilitación del inmueble patrimonial convento de San Andrés alineada con la nueva Bauhaus europea”

Presentador

Gerard Capó Fuentes

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Miembro del Comité Permanente

Ponentes

José Ramón Cruz del Campo

Arquitecto

∴



18:20 - 18:32: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Premios AVS 2024 - Buenas prácticas de los gestores públicos de vivienda y suelo en España. Categoría: Actuación en el ámbito de la regeneración urbana integrada. Proyecto ganador: "Regeneración integrada del barrio Vista Alegre y rehabilitación estructural, energética, mejora de la accesibilidad y habitabilidad de este grupo edificatorio en Sestao"

Presentador

Gerard Capó Fuentes

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Miembro del Comité Permanente

Ponentes

Luisar Delgado Ortiz

Sestao Berri
Director Gerente

∴



18:33 - 18:45: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Premios AVS 2024 - Buenas prácticas de los gestores públicos de vivienda y suelo en España. "Gestión de servicios públicos. Proyecto ganador: "Servicio de estacionamiento regulado de la ciudad de Sant Cugat: aspectos innovadores SPM"

Presentador

Gerard Capó Fuentes

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Miembro del Comité Permanente

Ponentes

Jordi Núñez Martínez

Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès
(PROMUSA)
Gerente

Jordi Gimeno Vilanoma

Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès
(PROMUSA)
Director de Movilidad y Responsable de Sistemas

..



18:46 - 18:58: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Premios AVS 2024 - Buenas prácticas de los gestores públicos de vivienda y suelo en España. Categoría: Premio en el ámbito de los programas Next Generation. Proyecto ganador: “Elena-primavera”

Presentador

Gerard Capó Fuentes

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Miembro del Comité Permanente

Ponentes

Javier Burón Cuadrado

Gobierno de Navarra. Navarra de Suelo y Vivienda (NASUVINSA)
Director Gerente

..



07/11/2024 SALA DE CONFERENCIAS 1.4

11:30 - 12:15: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Jornada Técnica "La industrialización en el proceso de producción de vivienda social y asequible." Tecnología y práctica. Tres modelos sectoriales: Acero

Moderador/Presentador

Jordi Núñez Martínez

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Coordinador del Grupo de Trabajo Técnico

Ponentes

Alejandro Santamaría Sillauren

VIESA
Director de Industrialización

Pedro Rebollar Buldaín

JIT Housing
Director General

∴



12:15 - 13:00: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Jornada Técnica "La industrialización en el proceso de producción de vivienda social y asequible." Tecnología y práctica. Tres modelos sectoriales: Hormigón

Moderador/Presentador

Jordi Núñez Martínez

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Coordinador del Grupo de Trabajo Técnico

Ponentes

Juan Manuel Borrás González

Culmia Desarrollos Inmobiliarios
Director de Operaciones

José Ignacio Esteban Gil

Avintia
Director General

∴



13:00 - 13:45: II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible. Jornada Técnica "La industrialización en el proceso de producción de vivienda social y asequible." Tecnología y práctica. Tres modelos sectoriales: Madera

Moderador/Presentador

Jordi Núñez Martínez

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Coordinador del Grupo de Trabajo Técnico

Ponentes

Vicente Guallart

Guallart Architects
Arquitecto

Juan Carlos Melero Sánchez

Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona (IMHAB)
Director de Servicios Técnicos

Manuel Álvaro López López

Xilonor
Director Técnico-Comercial

∴



13:45 - 14:00: Clausura de la Jornada Técnica sobre materiales y edificación industrializada

Ponentes

Ministerio de Industria, Energía y Turismo
(MINTUR)

∴



08/11/2024 SIMED ARENA

10:15 - 10:25: Bienvenida II Foro Colaboración Público-Privada para la inversión y II Encuentro internacional sobre viviendas protegidas

Ponentes

Paula Morales

SIMED

Directora

José María López Cerezo

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y

Suelo AVS

Presidente

∴



10:30 - 11:10: II Foro Colaboración Público-Privada para la Inversión y II Encuentro Internacional sobre Viviendas Protegidas. IMPASS. Impulso Andaluz a Suelos Sociales y Sostenibles

Presentación del proyecto IMPASS (Impulso Andaluz a Suelos Sociales y Sostenibles), promovido por la patronal andaluza de promotores inmobiliarios, Fadeco Promotores. Esta iniciativa pionera busca romper los largos plazos y la falta de financiación que actualmente obstaculizan la creación de suelos urbanizables. El proyecto está diseñado para concretar medidas que permitan generar suelo urbanizado para la construcción de más de 50,000 viviendas en Andalucía, con un enfoque en la sostenibilidad social y medioambiental. Este esfuerzo incluye la participación de múltiples entidades y empresas relevantes.

Moderador/Presentador

Violeta Aragón Correa

Federación de Promotores de Andalucía (FADECO Promotores)
Secretaria General

Ponentes

Ángel Enrique Salvo Tierra

Universidad de Málaga (UMA)
Prof. Dr. en Ordenación del Territorio y Medio Ambiente

Rafael Fernández-Valverde

Tribunal Supremo. Montero-Aramburu & Gomez-Villares
Atienza
Exmagistrado. Consejero

Tomás Gasset

Urbania
CEO

Manuel Cardeña

Presidente de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol. Presidente de Acosol
Presidente

∴



11:15 - 11:55: II Foro Colaboración Público-Privada para la Inversión y II Encuentro Internacional sobre Viviendas Protegidas. Perspectiva empresarial en la colaboración Público-Privada

Intervención de promotoras y empresas involucradas en proyectos en marcha actualmente, y que con sus aportaciones expondrán aspectos relevantes para llevar adelante esta colaboración de forma sostenible por parte del sector privado.

Moderador/Presentador

Beatriz Toribio

APCEspaña
Secretaria General

Ponentes

David Botín

Aedas Homes
Director General de Servicios Inmobiliarios

Javier Braza Delgado

Lagoom Living
CEO y consejero

Enrique Manuel Blanco Beneit

Instituto de Crédito Oficial (ICO)
Director

∴



12:00 - 12:45: II Foro Colaboración Público-Privada para la Inversión y II Encuentro Internacional sobre Viviendas Protegidas. Presentación de políticas públicas, proyectos y oferta pública de suelo

Presentador

José María Escolástico

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS). OAL Bilbao
Vicepresidente. Subdirector

Ponentes

Alicia Martínez Martín

Junta de Andalucía
Secretaría General de Vivienda. Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Augusto Hidalgo Macario

Cabildo de Gran Canaria
Vicepresidente 1º Consejero de Gobierno de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda

Begoña Alfaro García

Gobierno de Navarra. Navarra de Suelo y Vivienda (NASUVINSA)
Vicepresidenta tercera y consejera de Vivienda, Juventud y Políticas Migratorias

∴



12:45 - 13:30: II Foro Colaboración Público-Privada para la Inversión y II Encuentro Internacional sobre Viviendas Protegidas. Entidades sin ánimo de lucro y la producción de vivienda

Moderador/Presentador

Hilda González Méndez

Promunsa
Gerenta

Ponentes

Juan Casares

CONCOVI
Presidente

Gema Gallardo

Provivienda
Directora general

Helena Beunza Ibáñez

Asociación de propietarios de Viviendas en Alquiler
(ASVAL)
Presidenta

∴



13:30 - 14:00: II Foro Colaboración Público-Privada para la Inversión y II Encuentro Internacional sobre Viviendas Protegidas. Clausura

Moderador/Presentador

José María López Cerezo

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Presidente

Ponentes

Alicia Martínez Martín

Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía
Secretaría General de Vivienda

Francisco de la Torre

Alcalde de Málaga

Juan Manuel Rosillo

ACP Málaga
Presidente

José María Escolástico

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS). OAL Bilbao
Vicepresidente. Subdirector

∴



16:00 - 16:15: 13ª Jornada Inmobiliaria. Actualidad y tendencia inmobiliaria: Bienvenida

Moderador/Presentador

Cristina Fernández Amores

Compra con Cristina
CEO

16:15 - 16:35: 13ª Jornada Inmobiliaria. Actualidad y tendencia inmobiliaria: "Claves Legales para Inmobiliarios: Consejos Prácticos de un Notario"

Moderador/Presentador

Cristina Fernández Amores

Compra con Cristina
CEO

Ponentes

Juan Enríquez García

Notario

16:35 - 16:50: 13ª Jornada Inmobiliaria. Actualidad y tendencia inmobiliaria: La actualidad del alquiler en España

Moderador/Presentador

Cristina Fernández Amores

Compra con Cristina
CEO

Ponentes

Jesús Amair

FINAER
Sales Manager



16:50 - 17:10: 13ª Jornada Inmobiliaria. Actualidad y tendencia inmobiliaria: Novedades en tributación inmobiliaria | claves para supuestos conflictivos

Moderador/Presentador

Cristina Fernández Amores

Compra con Cristina
CEO

Ponentes

Juan Manuel Toro

Emede ETL Global

17:10 - 17:40: 13ª Jornada Inmobiliaria. Actualidad y tendencia inmobiliaria: Asistentes Virtuales y Ciberseguridad

Moderador/Presentador

Cristina Fernández Amores

Compra con Cristina
CEO

Ponentes

Francisco Gutiérrez Soto

IA

Juan Antonio Gutiérrez

IA



17:40 - 18:05: 13ª Jornada Inmobiliaria. Actualidad y tendencia inmobiliaria: El Flex Living redefine el Mercado Inmobiliario

Moderador/Presentador

Cristina Fernández Amores

Compra con Cristina
CEO

Ponentes

José María Rincón

Homming
CMO

18:05 - 18:20: 13ª Jornada Inmobiliaria. Actualidad y tendencia inmobiliaria: Tu equipo | el mejor aliado para las inversiones

Moderador/Presentador

Cristina Fernández Amores

Compra con Cristina
CEO

Ponentes

Alberto García Zafra

ATALAYA Team
Gerente



18:20 - 18:35: 13ª Jornada Inmobiliaria. Actualidad y tendencia inmobiliaria: Únete a BPI Málaga | fuera hace más frío

Moderador/Presentador

Cristina Fernández Amores

Compra con Cristina
CEO

Ponentes

Ángel Sánchez

Buenas Prácticas Inmobiliarias Málaga (BPI Málaga)
Presidente

18:35 - 19:00: 13ª Jornada Inmobiliaria. Actualidad y tendencia inmobiliaria: “QUO VADIS” Alquiler vacacional???

Moderador/Presentador

Cristina Fernández Amores

Compra con Cristina
CEO

Ponentes

José Miguel Bascones

Bascones Abogados

