

## LA COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA COMO EJE FUNDAMENTAL PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR INMOBILIARIO, PROTAGONISTA EN SIMED

En este contexto, Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, albergará un espacio pionero en el sector como el “II Foro de Colaboración Público-Privada para la Inversión” y el “II Encuentro Internacional sobre la Vivienda Protegida, Social y Asequible”.

*Málaga, 10 de octubre de 2024.*- La próxima edición de Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, pondrá el foco en la colaboración público-privada como eje central para afrontar los retos del sector inmobiliario y potenciar la sinergia entre la administración pública y los actores privados.

En esta edición, el salón destaca tres grandes ejes para fomentar esta colaboración:

- **Oferta de suelo y proyectos urbanísticos transformadores:** Simed se configura como una plataforma que reúne la oferta de suelo y los programas de desarrollo urbanístico promovidos por las administraciones a nivel nacional, regional y local. A través de esta exposición, los actores públicos y privados pueden encontrar sinergias para impulsar proyectos que generen valor en los municipios.
- **Vivienda asequible:** a través de encuentros especializados, Simed busca continuar impulsando fórmulas y soluciones en el marco del desarrollo de vivienda asequible, social y protegida.
- **La mayor plataforma de contacto público-privado:** con la presencia de más de 380 representantes de la administración pública en 2023 y la participación de 70 municipios españoles, Simed se erige como el mayor punto de contacto público-privado para promover el desarrollo inmobiliario.

En este sentido, Simed propone en esta edición un programa pionero con el “II Foro de Colaboración Público-Privada para la Inversión” y el “II Encuentro Internacional sobre la Vivienda Protegida, Social y Asequible”. Dos foros que abordarán temas clave como proyectos y oferta pública de suelo, además de compartir buenas prácticas en vivienda y rehabilitación, entre otros aspectos relevantes.

El salón se ha consolidado como un referente nacional al reunir a la administración pública y al sector privado en un espacio único que contribuye a que promotores, constructores e inversores generen oportunidades de colaboración.

### La colaboración público-privada: motor de transformación del sector inmobiliario

Simed 2024 se consolida como el punto de encuentro clave para la puesta en común de propuestas entre el sector público y privado, facilitando la identificación de oportunidades de cooperación en el ámbito inmobiliario.

El programa del “II Foro de Colaboración Público-Privada para la Inversión” contará con autoridades de las tres administraciones: Ayuntamiento de Málaga, Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y Junta de Andalucía, así como referentes del ámbito público y privado como José María López Cerezo, presidente de AVS España; Beatriz Toribio, secretaria general de APCEspaña; Javier Braza, consejero de Lagoom Living; Pau Pérez de Acha, director de Gestión de Vivienda Social y Asequible de SAREB; Gema Gallardo, directora general de Provivienda; Helena Beunza, presidenta de ASVAL, y Juan Casares, presidente de CONCOVI.

Durante el foro, se darán a conocer los proyectos de promoción de vivienda pública a través de la colaboración público-privada que se están llevando a cabo en Málaga. En concreto, el desarrollo de las 530 viviendas protegidas que se están construyendo bajo esta fórmula en el sector Universidad y las 1.168 previstas en Cortijo Merino y Sánchez Blanca.

Asimismo, en el marco del foro, tendrá lugar la presentación del proyecto IMPASS (Impulso Andaluz a Suelos Sociales y Sostenibles), promovido por la patronal andaluza de promotores inmobiliarios, Fadeco Promotores.

### **Encuentros internacionales sobre vivienda protegida y asequible**

Simed también se ha consolidado como sede de encuentros internacionales que ponen de manifiesto la importancia de la colaboración público-privada para abordar los retos de acceso a la vivienda. Entre ellos destaca el “II Encuentro Internacional sobre la Vivienda Protegida, Social y Asequible”, coorganizado con Housing Europe, AVS Gestores Públicos y el Instituto Municipal de la Vivienda (IMV) del Ayuntamiento de Málaga.

El encuentro abordará, entre otros temas, la financiación de vivienda en la Unión Europea con la participación de la secretaria general de Housing Europe, Sorcha Edwards. Este espacio de diálogo internacional se convierte en una referencia para el intercambio de buenas prácticas y el análisis de modelos exitosos en el ámbito de la vivienda protegida y social.

A nivel europeo, Laurent Ghekière, presidente del Observatorio Europeo de la Vivienda Social, Housing Europe, expondrá los retos en materia de vivienda asequible en Europa, y en su vertiente nacional, el encuentro contará con ponentes de las principales ciudades españolas. Es el caso de Francisco Pomares, concejal delegado del Área de Vivienda y Regeneración Urbana del Ayuntamiento de Málaga; Juan Ramón Rivera, comisionado de Vivienda de Barcelona, o Yolanda Díez, concejala delegada del Área de Vivienda del Ayuntamiento de Bilbao. También estarán representadas Madrid, Zaragoza, Sevilla y Valencia.

Por otra parte, cabe mencionar que en el marco de Simed se desarrollará un encuentro de alcaldes y alcaldesas de ciudades andaluzas y representantes del sector con el objetivo principal de facilitar un intercambio abierto de ideas e identificar líneas de acción concretas que tengan aplicación en el ámbito municipal en aspectos relacionados con el urbanismo y la vivienda.

### **Simed, el lugar para construir el futuro del sector inmobiliario**

Simed 2024 será, una vez más, el escenario donde administraciones públicas, promotores, constructores e inversores pondrán en común sus perspectivas, con el objetivo de encontrar nuevas vías de colaboración y soluciones innovadoras para los desafíos del sector inmobiliario.

Empresas, entidades, profesionales y directivos del ámbito inmobiliario conocerán las líneas de trabajo y claves fundamentales en relación con el futuro de la industria, uno de los principales motores económicos. Simed tendrá lugar del 7 al 9 de noviembre en FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga).

Simed está organizado por FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga), del Ayuntamiento de Málaga. La Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras, y el Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana del Consistorio malagueño, así como la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía son *partners* institucionales. Por su parte, son *partners* Aedas Homes, AQ Acentor, Culmia, Gilmar Real Estate, Ginkgo Advisor, Habitat Inmobiliaria, Lagoom Living, Metrovacesa, Neinor Homes, Suba y Urbania. Idealista es el portal inmobiliario oficial.

Colaboran Bilba, REBS (Real Estate Business School), Savills, Urbanitae, Andalucía TRADE-Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico-, la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS), Agrojardín, Atalaya Team, Finnova e Increnta&avanza.

Y, en el apartado sectorial nacional e internacional, colaboran ACP Málaga (Asociación Provincial de Constructores y Promotores), FADECO Promotores, APCE España (Asociación de Promotores Constructores de España), Association of International Property Professionals (AIPP), British Chamber of Commerce in Spain, European Association of Real Estate Professions (CEPI), International Real Estate Federation (FIABCI), Investment Real Estate Exhibition.

Más información en [www.simedmalaga.com](http://www.simedmalaga.com), y en los perfiles de [Facebook](#), [X](#) y [LinkedIn](#).