

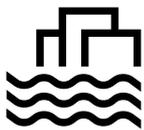
RESUMEN PROGRAMA PROVISIONAL 2025

| JUEVES 13 DE NOVIEMBRE 2025 | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| | SIMED ARENA | FORO INNOVA | SALA DE CONFERENCIAS 1.1 |
| 10:00 14:30 | <p>10:00 SIMED III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE <i>Bienvenida y conferencia de apertura</i></p> <p>11:00 - 12:45 LIVING EN EVOLUCIÓN</p> | <p>10:00 - 13:30 INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN INDUSTRIALIZACION Jornada Técnica coorganizada con AVS</p> <p>13:30 - 14:30 ACTUALIDAD EN MUNDO INMOBILIARIO</p> | <p>11:30 - 13:30 III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE</p> |
| 15:00 18:30 | <p>16:30 - 18:30 ACTO INAUGURAL PUNTO DE ENCUENTRO SIMED - ACP MÁLAGA <i>Entre Líderes</i></p> | <p>16:00 - 18:00 INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN INDUSTRIALIZACION Jornada Técnica coorganizada con AVS</p> | <p>15:00 - 17:00 III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE</p> |

| VIERNES 14 DE NOVIEMBRE 2025 | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| | SIMED ARENA | FORO INNOVA | AUDITORIO 2 |
| 10:00 14:40 | <p>10:00 III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE</p> <p>13:35 CLAUSURA</p> | <p>10:00 CONSTRUCCIÓN AVANZADA: INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN</p> <p>REVOLUCIÓN DIGITAL EN EL INMOBILIARIO. LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS DE DATOS Y MODELOS PREDICTIVOS</p> <p>12:30 - 15:00 OPEN CALL FOR STARTUPS</p> | <p>10:00 CONVENCIÓN IDEALISTA</p> |
| 16:00 18:30 | <p>JORNADA INMOBILIARIA <i>(Atalaya Team)</i></p> | | |

| SÁBADO 15 DE NOVIEMBRE 2025 | |
|-----------------------------|--|
| 10:00 14:00 | <p>FORO INNOVA SIMED CONTIGO. Consejos y asesoramiento para el comprador</p> |

| ACTIVIDADES EN STANDS | |
|-----------------------------|---|
| JUEVES 13 DE NOVIEMBRE 2025 | |
| 11:00 11:30 | <p><i>Stand E14</i> Gerencia Municipal de Urbanismo. Ayuntamiento de Málaga</p> <p>Presentación de Málaga como <i>hub de innovación</i>, a cargo de la oficina Málaga Open for Business</p> |



simed
21º SALÓN INMOBILIARIO
DEL MEDITERRÁNEO

MÁLAGA
13/15
NOV 2025



JUEVES, 13 NOVIEMBRE 2025

SIMED ARENA - Pabellón 1

10:00 - 11:00h. BIENVENIDA Y CONFERENCIA DE APERTURA DE SIMED Y III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE

Bienvenida de SIMED a cargo de **Nacho Román**. Director General de **FYCMA**

Apertura del III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE a cargo de **José María López Cerezo**, Gerente del **Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga** y Presidente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo **AVS**

Conferencia de apertura a cargo de **Housing Europe**

11:00 - 12:45h. LIVING EN EVOLUCIÓN

11:00 - 11:50h. Del producto a la experiencia: cómo cambian las reglas del mercado residencial premium

11:55 - 12:45h. Flex Living: de tendencia a solución

16:30 - 18:30h. INAUGURACIÓN Y PUNTO DE ENCUENTRO SIMED ACP MÁLAGA ENTRE LÍDERES

ACTO INAUGURAL

Interviene:

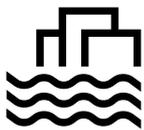
- **Francisco de la Torre. Alcalde de Málaga**
- **Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía**
- **ACP Málaga / FADECO Promotores**

MESAS REDONDAS PUNTO DE ENCUENTRO SIMED ACP MÁLAGA: ENTRE LÍDERES

Únete al encuentro más influyente del sector, en el que los *top players* revelarán estrategias y claves fundamentales para el futuro de la industria

Intervienen:

- **Alberto Quemada. Consejero delegado de LandCo**
- **Antonio Truan. Director de España y Portugal de Ginkgo Advisor**
- **Borja García-Egotxeaga. Consejero delegado de Neinor Homes**
- **Tomás Gasset. Consejero delegado de Urbania**
- **Sergio Gálvez. Consejero delegado de AQ-Acentor**
- **Francisco Javier Pérez. Consejero delegado de Culmia**
- **Jorge Pérez de Leza. Consejero delegado de Metrovacesa**
- **Javier Braza. Consejero Lagoom Living**



Foro INNOVA - Pabellón 1

10:00 – 13:30h. | 16:00 – 18:00h. INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN E INDUSTRIALIZACIÓN

Jornada Técnica coorganizada con la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo AVS

Temáticas:

- Los PERTE (Proyectos Estratégicos para la Recuperación y Transformación Económica): como instrumento de colaboración público-privada. Líneas a acciones
- Aspectos jurídicos: hacia un nuevo marco normativo para la industrialización
- Industrialización + sostenibilidad: la ecuación para la nueva vivienda
- Financiación y viabilidad: claves para invertir en vivienda industrializada

13:30 – 14:30 h. ACTUALIDAD EN MUNDO INMOBILIARIO

SALA DE CONFERENCIAS 1.1

11:30 – 13:30h | 15:00 a 17:00h. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



VIERNES, 14 NOVIEMBRE 2025

SIMED ARENA - Pabellón 1

10:00 – 14:15h. III FORO COLABORACIÓN PÚBLICA-PRIVADA - III Encuentro Internacional sobre la Vivienda Protegida, Social y Asequible



09:50 h. Bienvenida

- **Nacho Román**, Director General de **FYCMA**
- **José María López Cerezo**, Gerente del **Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga** y Presidente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo **AVS**

10:00 – 10:50h. **SOLUCIONES COLABORATIVAS CON IMPACTO SOCIAL**

10:55 – 11:45h. **VISION INTERNACIONAL**

11:50 – 12:40h. **GESTION DE SUELO Y OPORTUNIDADES DE COLABORACIÓN**

12:45– 13:35h. **CIUDADES, COMUNIDADES Y EMPRESA. VIVIENDA. SOLUCIONES HABITACIONALES**

13:35 - 14:15h. **CLAUSURA**

Presenta e Interviene:

- **José María López Cerezo**. Presidente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo **AVS**

Intervienen:

- **Francisco de la Torre**, alcalde de **Málaga**
- **Junta de Andalucía**

- **Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana**
- **Housing Europe**
- **FADECO/ACP MÁLAGA**

16:30h. JORNADA INMOBILIARIA

Organizada por Atalaya Team

FORO INNOVA - Pabellón 1

10:00 – 12:30h. CONSTRUCCIÓN AVANZADA: INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN

REVOLUCIÓN DIGITAL EN EL INMOBILIARIO: LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS DE DATOS Y MODELOS PREDICTIVOS

12:30 – 15:00h. IV OPEN CALL FOR STARTUPS



12:30h. Bienvenida de la Open Call for Startups

12:35 -13:10h. IMPULSO PÚBLICO Y LÍNEAS DE FINANCIACIÓN AL EMPRENDIMIENTO INNOVADOR EN REAL ESTATE Y CONSTRUCCIÓN

Intervienen:

- **Alicia Izquierdo.** Concejala del Área de Innovación, Digitalización Urbana, Promoción de la Inversión Tecnológica y Empresarial y Captación de Inversiones del **Ayuntamiento de Málaga** (TBC)
- **FIND NIDO.** Empresa ganadora III OPEN CALL FOR STARTUPS SIMED 2024 y beneficiaria Fondos Europeos (TBC)
- **Universidad de Málaga (UMA)**

13:10 – 13:30h. Presentación internacional sobre líneas de fomento para el desarrollo de startups en Europa

13:30 – 14:10h. Elevator Pitch: Open Call for Startups

Intervienen las 5 Startups Finalistas

14:10 – 14:45h. **Meet & Greet** durante deliberación del jurado

14:45 – 15:00h. **Entrega de Premios IV Open Call for Startups**

SÁBADO, 15 DE NOVIEMBRE 2025

FORO INNOVA - Pabellón 1

10:00 a 14:00h. SIMED CONTIGO

Consejos y asesoramiento para el comprador