

FORO INNOVA by BILBA

JUEVES 13/11/2025

09:50 - 17:30 h. **Foro Innova by Bilba presentado por María Lacalle**
[FORO INNOVA by BILBA](#)

Presenta: María Lacalle, Directora de Proyectos en InnovaSpain.

10:00 - 10:25 h. **Bienvenida al Foro Innova y presentación a cargo de Bilba**
[FORO INNOVA by BILBA](#)

Bilba.



Jesús Alonso Pérez
Bilba - Director de Innovación



Juan Francisco Rodríguez Ruiz
Bilba Construcción e Infraestructuras - CEO

10:30 - 11:15 h. **Rehabilitación Inteligente: Innovar para Descarbonizar**

FORO INNOVA by BILBA

INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN. ALIANZAS PARA UNA NUEVA ERA DE LA VIVIENDA. JORNADA TÉCNICA
COORGANIZADA CON AVS, ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO

La transición hacia un parque edificado más eficiente, saludable y descarbonizado exige más que cumplir normativas: exige transformar el modelo. Esta mesa pone el foco en cómo la innovación tecnológica y los modelos de financiación y gestión están revolucionando la rehabilitación energética de viviendas y edificios. Exploraremos herramientas disruptivas, casos prácticos y fórmulas de colaboración público-privada que permiten escalar soluciones viables y asequibles para propietarios y comunidades.



Antonio Mesa Álvarez
The Gaviota Group - Director Ingeniería Prescripción



Marisa Mandly García
Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla - Vicepresidenta y Consejera del Consejo Andaluz



Rocío Santiago Benítez
UCI - Directora Comercial de Rehabilitación Residencial



Susana Cayuelas Porras
AVRA - Directora General



Julián Domínguez Huerta
CIP Arquitectos - CEO

11:20 - 12:25 h. **De la colaboración a la acción: el camino hacia la industrialización residencial**

FORO INNOVA by BILBA

Bilba.

INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN. ALIANZAS PARA UNA NUEVA ERA DE LA VIVIENDA. JORNADA TÉCNICA COORGANIZADA CON AVS, ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO

La construcción industrializada requiere una mayor colaboración entre todos los agentes del sector, desde las instituciones, promotores y constructores hasta fabricantes y diseñadores. Esta mesa redonda analiza el proceso integral de la industrialización residencial desde un enfoque multidisciplinar de quienes están liderandola transformación del modelo constructivo.



Luis Acacio Ortega Hita
Nuovit Corporate - Subdirector General



Jesús Alonso Pérez
Bilba - Director de Innovación



Juan Carlos Cabrero
Molins Precast - Experto en Desarrollo de Sistemas Constructivos Industrializados



Ricardo Bittini
Autodesk - Sr. Principal Business Consultant



Tamara Lemos Gil
Triodos Bank - Directora Sector Construcción Sostenible y Vivienda Social



Jordi Royo Florenza
BILBA Construcción e Infraestructuras - Director de Contratación e IPD

12:30 - 13:35 h. **Sostenibilidad e impacto. La Revolución Silenciosa de la Vivienda: construir sin humo, fabricar con cabeza**

FORO INNOVA by BILBA

INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN. ALIANZAS PARA UNA NUEVA ERA DE LA VIVIENDA. JORNADA TÉCNICA COORGANIZADA CON AVS, ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO

Conoceremos cómo la industrialización y otros modelos permiten transformar el sector desde la sostenibilidad real, la reducción de huella de carbono y el enfoque circular. Se hablará de retos y soluciones de aplicación real.



José Manuel Villanueva

011h - Co-CEO



Juan Manuel Borrás González

Culmia - Director Operaciones



Manuel Suárez Martínez

Schüco Iberia - Director SCHÜCO Urban



Ramón Sánchez Fernández

Sacyr Construcción - Director de Ingeniería de Edificación



Vicente García

Grato - Director General



Jordi Núñez i Martínez

PROMUSA - Gerente y Coordinador Grupo Técnico AVS

13:40 - 14:30 h. **Tokenización Inmobiliaria y Blockchain en la Financiación Alternativa**
FORO INNOVA by BILBA



Actividad organizada por Ores&Bryan



Cristina Campian
FIBREE Executive Board - Vice President



Enrique Lahuerta
Reental - Desarrollo Negocio



Ivo Cadenas
America eConsulting - Founder



Vicente Ortíz
Vicox Legal - Ceo

16:00 - 16:25 h. **Alatus Residential Services**
FORO INNOVA by BILBA

Presentación de la cartera de viviendas dirigidas al perfil internacional

16:30 - 17:30 h. **Presentación de oportunidades inmobiliarias en el extranjero**

FORO INNOVA by BILBA

SIMED amplía sus horizontes y presenta una cuidada selección de oportunidades inmobiliarias internacionales en destinos de alto valor y proyección. Desde Emiratos Árabes Unidos hasta América Latina, esta sesión ofrece propuestas residenciales y de inversión en mercados emergentes y consolidados, pensadas para quienes buscan diversificar, invertir o establecerse fuera de España.

Emiratos Árabes Unidos

-Binghatti

-Lex Layer

Estados Unidos - México - República Dominicana

-Roes International

-Multiplica Real State

-LarimarCity

-Onix Living



Guillermo Salomon

MULTIPLICA Real Estate - Director General



Alberto Muñoz Sanchez Miguel

LARIMAR CITY - Director Comercial



Carmen Salas

Binghatti - Luxury Sales Manager



Riki Seijas

ROES international - Asesor Inmobiliario



Victor Goytia

ONIX Living - Director de Operaciones



Elena González López

Lex Layer - FZCO - General Manager

17:30 - 19:00 h. **Jornada Abogacía Málaga**

FORO INNOVA by BILBA

Claves legales y fiscales del mercado inmobiliario: descubre cómo afrontar comisiones, financiación, fiscalidad, compraventas en suelo rústico o novedades relativas a casos de ocupación:

Charlas:

¿Cuándo se devenga la comisión de una inmobiliaria? Análisis de las distintas vicisitudes que pueden surgir alrededor de la participación del agente inmobiliario en una operación de compraventa.

Interviene: Martos & Gross Abogados

Compraventa en suelo rústico. Últimas novedades en urbanismo y vivienda en Andalucía (LISTA, AFO, licencias de primera ocupación, viviendas turísticas)

Interviene: RFR Abogados

Aspectos legales y fiscales para la financiación de la ejecución de un proyecto inmobiliario

Interviene: Adwill

Fiscalidad inmobiliaria: distinción entre el IVA y ITP-AJD (exenciones y bonificaciones)

Interviene: Ruíz Ballesteros

Vehículos de inversión en promotoras inmobiliarias. La cuenta en participación y el préstamo participativo. Aspectos jurídicos y fiscales.

Interviene: PyBA Legal Solutions

El Fenómeno de la ocupación y la modificación introducida para que se tramiten por juicio rápido

Interviene: Conlavenia Abogados

VIERNES 14/11/2025

09:50 - 16:30 h. **Foro Innova by Bilba presentado por María Lacalle**

FORO INNOVA by BILBA

Presenta: María Lacalle, Directora de Proyectos en InnovaSpain.

10:00 - 10:25 h. **Hablamos de Inversión**

FORO INNOVA by BILBA

PÍLDORAS DE ACTUALIDAD. INNOVACIÓN APLICADA: INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTA EN CLAVE DE FUTURO.

Presenta y modera: José Antonio Pérez. Director de Real Estate Business School REBS



Alberto Padilla de la Mata
FOTOCASA - Responsable de Formación y Desarrollo



Vanesa Juárez
Superlativo 8 - CEO



José Antonio Pérez
Real Estate Business School - CEO

10:30 - 10:55 h. **Seguimos con diseño y construcción sostenible**

FORO INNOVA by BILBA

PÍLDORAS DE ACTUALIDAD. INNOVACIÓN APLICADA: INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTA EN CLAVE DE FUTURO.

Presenta y modera: José Antonio Pérez. Director de Real Estate Business School REBS



José García Vázquez
AENOR - Mánager Construcción Sostenible



Patricia Díaz Martín
Sacyr Construcción - Responsable de Innovación



José Antonio Pérez
Real Estate Business School - CEO

11:00 - 11:25 h. **Finalizamos con predicción y venta**

FORO INNOVA by BILBA

PÍLDORAS DE ACTUALIDAD. INNOVACIÓN APLICADA: INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTA EN CLAVE DE FUTURO.

Presenta y modera: José Antonio Pérez. Director de Real Estate Business School REBS



Alejandro Aguirre de Cárcer
Brainsre - CEO



Carlos Rueda
Idealista - Head of Sales Enablement & Customer Loyalty



Silvia Díaz Juberías
Metrovacesa - Responsable de Marketing y Comunicación



José Antonio Pérez
Real Estate Business School - CEO

11:30 - 12:10 h. **Del urbanismo estático al urbanismo basado en el data driven: el gemelo digital de Málaga**

FORO INNOVA by BILBA



Alicia Izquierdo García
Á. Innovación, Digitalización Urbana, Promoción de Inversión Tecnológica y Empresarial y Captación de Inversiones, Ayto. Málaga - Concejala Delegada



Emilio Herrera Rebollo
Cibernos - Head of Public Sector

12:30 - 12:35 h. **Bienvenida de la Open Call for Startups**

FORO INNOVA by BILBA



IV OPEN CALL FOR STARTUPS



Ana Muñiz Fernández
Universidad de Málaga, UMA - Técnico Especialista de Empleabilidad y Empredimiento

12:35 - 13:15 h. **Impulso Público y Líneas de Financiación al Emprendimiento Innovador en Real Estate y Construcción**

FORO INNOVA by BILBA

IV OPEN CALL FOR STARTUPS

Presentación internacional sobre líneas de fomento para el desarrollo de proyectos disruptivos en Europa



Juan Cabrera
Emmedue - Presidente



Dirk Paelinck
European PropTech Association - Chairman & Founder



Juanma Revuelta Pérez
Finnova - CEO

13:20 - 13:30 h. **Caso de Éxito. Ganador 2024**

FORO INNOVA by BILBA

IV OPEN CALL FOR STARTUPS

Empresa Ganadora III OPEN CALL FOR STARTUPS SIMED 2024 y beneficiaria Fondos Europeos



Alejandro González
FindNido - CEO

13:35 - 15:00 h. **IV Open Call for Startups**

FORO INNOVA by BILBA

Elevator Pitch de las 5 Startups Finalistas:

- ConBotics
- Jubenial
- Nidus Lab
- PinMy
- Raizo

Meet & Greet, durante la deliberación del jurado

Entrega de Premios



Ana Lozano Portillo
Nidus Lab - Founder&CEO



Bernardo Bouzas García
Raizo - Co-Founder



Bogdan Yosava
PinMy - Co-Founder



Cristian Amaya
ConBotics GmbH - CEO



Rodolfo Nevado
JUBENIAL - Co-Founder

16:00 - 16:30 h. **Tendencias. ¿Te has preguntado cómo se diseña el futuro de la vida en el hogar?**

FORO INNOVA by BILBA



Clara Cantarero
IKEA en Andalucía Oriental - Directora de MKT y Directora de Interiorismo y Comunicación

SÁBADO 15/11/2025

11:00 - 11:30 h. **Cómo avanzar con seguridad hacia la compra: errores comunes y cómo evitarlos**

FORO INNOVA by BILBA

SIMED CONTIGO

Interviene: Asociación de Buenas Prácticas Inmobiliarias

11:30 - 12:00 h. **De proyecto a hogar: Claves para equipar una vivienda de forma económica sin renunciar al diseño y a la eficiencia energética**

FORO INNOVA by BILBA

SIMED CONTIGO

Interviene: Top Integral

12:00 - 12:30 h. **El proceso de compra de tu vivienda analizado al completo: sé un comprador informado**

FORO INNOVA by BILBA

SIMED CONTIGO

Interviene: Century 21 Infinity

12:30 - 13:00 h. **¿Es buen momento para invertir en vivienda? Lo que debes saber antes de decidir**

FORO INNOVA by BILBA

SIMED CONTIGO

Interviene: URBEi inversiones

13:00 - 13:30 h. **V&V: Análisis de un modelo de negocio**

FORO INNOVA by BILBA

SIMED CONTIGO

Herramientas, estrategias y aprendizajes que permiten detectar oportunidades y ejecutar operaciones viables en entornos muy exigentes .

Interviene: Voltor and Voltor

13:30 - 13:45 h. **Puntos críticos a comprobar en toda compraventa de bienes sobre plano desde el punto de vista del promotor y del consumidor para evitar sorpresa**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

SIMED CONTIGO

Interviene: Martos & Gross Abogados

13:45 - 14:00 h. **Del sueño a la pesadilla... o cuando el negocio inmobiliario termina en los juzgados de instrucción**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

SIMED CONTIGO

Interviene: Anverso Abogados

14:00 - 14:15 h. **Importancia de los contratos previos (arras, reservas) y qué debe evitar un particular**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

SIMED CONTIGO

Interviene: RFR Abogados

14:15 - 14:30 h. **Venta de viviendas amuebladas. Claves fiscales para promotores y operadores inmobiliarios**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

SIMED CONTIGO

Interviene: Ruíz Ballesteros