

PROGRAMA GENERAL

JUEVES 13/11/2025

09:45 - 11:00 h. **Bienvenida. Conferencia de apertura de SIMED y III Encuentro Internacional sobre la vivienda protegida, social y asequible**
SIMED ARENA



Bienvenida de SIMED a cargo de Nacho Román. Director General de FYCMA.

Apertura del III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE a cargo de José María López Cerezo, Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga y Presidente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo AVS.

Conferencia de apertura a cargo de Marco Corradi, Presidente de Housing Europe.



Nacho Román
FYCMA - Director General



José María López Cerezo
Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga (IMV)
- Presidente. Asoc. Española Gestores Públicos de Vivienda y Suelo



Marco Corradi
Housing Europe - President



Sorcha Edwards
Housing Europa - Secretaria General

09:50 - 17:30 h. **Foro Innova by Bilba presentado por María Lacalle**
FORO INNOVA by BILBA

Presenta: María Lacalle, Directora de Proyectos en InnovaSpain.

10:00 - 10:25 h. **Bienvenida al Foro Innova y presentación a cargo de Bilba**
FORO INNOVA by BILBA

Bilba.

PROGRAMA GENERAL



Jesús Alonso Pérez
Bilba - Director de Innovación



Juan Francisco Rodríguez Ruiz
Bilba Construcción e Infraestructuras - CEO

10:00 - 10:30 h. **Gerencia Municipal de Urbanismo. Ayuntamiento de Málaga**

STAND E14

ACTIVIDADES EN STANDS

Presentación de Málaga como hub de innovación, a cargo de la oficina **Málaga Open for Business**

10:30 - 11:15 h. **Rehabilitación Inteligente: Innovar para Descarbonizar**

FORO INNOVA by BILBA

INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN. ALIANZAS PARA UNA NUEVA ERA DE LA VIVIENDA. JORNADA TÉCNICA
COORGANIZADA CON AVS, ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO

La transición hacia un parque edificado más eficiente, saludable y descarbonizado exige más que cumplir normativas: exige transformar el modelo. Esta mesa pone el foco en cómo la innovación tecnológica y los modelos de financiación y gestión están revolucionando la rehabilitación energética de viviendas y edificios. Exploraremos herramientas disruptivas, casos prácticos y fórmulas de colaboración público-privada que permiten escalar soluciones viables y asequibles para propietarios y comunidades.



Antonio Mesa Álvarez
The Gaviota Group - Director Ingeniería Prescripción



Marisa Mandly García
Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla - Vicepresidenta y Consejera del Consejo Andaluz



Rocío Santiago Benítez
UCI - Directora Comercial de Rehabilitación Residencial



Susana Cayuelas Porras
AVRA - Directora General



Julián Domínguez Huerta
CIP Arquitectos - CEO

PROGRAMA GENERAL

10:30 - 11:00 h. **Metrovacesa**

[STAND D1](#)

Presentación de la cartera de viviendas dirigidas al perfil internacional

10:57 - 11:00 h. **Bienvenida de Iberian Property**

[SIMED ARENA](#)



Alexandre Lima
Iberian Property - Director

11:00 - 11:50 h. **Del producto a la experiencia: cómo evoluciona el mercado residencial premium**

[SIMED ARENA](#)



LIVING EN EVOLUCIÓN



Javier Reguart
Alatus Residential Services - Director General



Jesús Rodríguez Maseda
Savills - Director Consultoría Estratégica



Roberto Cabrera
EE.UU HB Int'l - Brown Harris Stevens Residential Sales - Licensed Associate Real Estate Broker



Setareh Mohregi
Gilmar Real Estate - Directora Dpto Internacional



Sergio Arana
Urbanitae - Director

11:00 - 11:30 h. **Culmia**

[STAND B1](#)

Presentación de la cartera de viviendas dirigidas al perfil internacional

PROGRAMA GENERAL

11:20 - 12:25 h. **De la colaboración a la acción: el camino hacia la industrialización residencial**

FORO INNOVA by BILBA

Bilba.

INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN. ALIANZAS PARA UNA NUEVA ERA DE LA VIVIENDA. JORNADA TÉCNICA COORGANIZADA CON AVS, ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO

La construcción industrializada requiere una mayor colaboración entre todos los agentes del sector, desde las instituciones, promotores y constructores hasta fabricantes y diseñadores. Esta mesa redonda analiza el proceso integral de la industrialización residencial desde un enfoque multidisciplinar de quienes están liderando la transformación del modelo constructivo.



Luis Acacio Ortega Hita
Nuovit Corporate - Subdirector General



Jesús Alonso Pérez
Bilba - Director de Innovación



Juan Carlos Cabrero
Molins Precast - Experto en Desarrollo de Sistemas Constructivos Industrializados



Ricardo Bittini
Autodesk - Sr. Principal Business Consultant



Tamara Lemos Gil
Triodos Bank - Directora Sector Construcción Sostenible y Vivienda Social



Jordi Royo Florenza
BILBA Construcción e Infraestructuras - Director de Contratación e IPD

11:30 - 12:30 h. **Modelo Estatal de Vivienda y Suelo. Nuevo Plan Estatal**

SALA DE CONFERENCIAS 1.1

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE

PROGRAMA GENERAL



Anselmo Menéndez Menéndez

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, MIVAU - Subdirector General de Política y Ayudas a la Vivienda



Benjamín Augusto López Rodríguez

Sepes - Director de Coordinación



Hilda González Méndez

PROCORNELLA - Gerente

11:30 - 12:00 h. **Málaga City**

[STAND E14](#)

Presentación de la Ciudad por Málaga Open4Business

11:55 - 12:45 h. **Flex Living: de tendencia a solución**

[SIMED ARENA](#)

LIVING EN EVOLUCIÓN



Araceli Martín-Navarro

Coword - Presidenta



Covadonga Sanz

Rockfield Real Estate - Head of Asset Management



Jorge Pereda

Grupo Lar - Country Manager Living España



Alexandre Lima

Iberian Property - Director

PROGRAMA GENERAL

12:00 - 14:00 h. **Gerencia Municipal de Urbanismo. Ayuntamiento de Málaga**

[STAND E14](#)

ACTIVIDADES EN STANDS

Presenta una completa agenda de píldoras informativas:

12:00h Nueva OMLU: Licencias más ágiles y procesos simplificados

Interviene: Gracia Díaz

12:20h EUCAs y GMU: Cómo agilizar la tramitación urbanística

Interviene: Luis Utrera

12:40h Proyectos piloto en BIM: hacia la automatización de la tramitación urbanística

Interviene: Carlos Ruiz Mateos

13:00h Urbanismo digital: próximos pasos en la digitalización de la GMU

Interviene: David Jurado

13:20h Agente Urbanizador - Ferrocarril del Puerto. Caso práctico de procedimiento jurídico administrativo

Interviene: María José Quintero

13:40h Frente Litoral Oeste - De la Planificación Urbana a la realidad

Interviene: Carlos Lanzat

PROGRAMA GENERAL

12:30 - 13:35 h. **Sostenibilidad e impacto. La Revolución Silenciosa de la Vivienda: construir sin humo, fabricar con cabeza**

FORO INNOVA by BILBA

INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN. ALIANZAS PARA UNA NUEVA ERA DE LA VIVIENDA. JORNADA TÉCNICA COORGANIZADA CON AVS, ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO

Conoceremos cómo la industrialización y otros modelos permiten transformar el sector desde la sostenibilidad real, la reducción de huella de carbono y el enfoque circular. Se hablará de retos y soluciones de aplicación real.



José Manuel Villanueva

011h - Co-CEO



Juan Manuel Borrás González

Culmia - Director Operaciones



Manuel Suárez Martínez

Schüco Iberia - Director SCHÜCO Urban



Ramón Sánchez Fernández

Sacyr Construcción - Director de Ingeniería de Edificación



Vicente García

Grato - Director General



Jordi Núñez i Martínez

Gerente de PROMUSA - Coordinador Grupo Técnico AVS

12:30 - 13:30 h. **Housing Europe, Retos en la UE**

SALA DE CONFERENCIAS 1.1

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE

PROGRAMA GENERAL



Marco Corradi
Housing Europe - President



Marc Patay
Nantes Métropole Habitat, NMH. Francia - Director General



Johan Nyhus
HSB. Suecia - Presidente



Liesbeth Spies
AEDES. Países Bajos - Presidenta



Bent Madsen
BL - Vivienda Social Danesa - Director Ejecutivo



Rossana Zaccaria
Legacoop Abitanti. Italia - Presidenta



José Mª Escolástico Sánchez
Oal Viviendas Municipales de Bilbao - Subdirector Operativo y Jurídico

12:30 - 13:00 h. **Sotogrande Andalucía**

[STAND B6](#)

Presentación de la cartera de viviendas dirigidas al perfil internacional

13:00 - 13:30 h. **Grupo Abu**

[STAND D6](#)

Presentación de la cartera de viviendas dirigidas al perfil internacional

13:30 - 14:30 h. **Ciudades y vivienda. Soluciones habitacionales**

[SALA DE CONFERENCIAS 1.1](#)

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE

PROGRAMA GENERAL



Álvaro González López

Ayuntamiento de Madrid - Delegado del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda



Yolanda Díez Saiz

Ayuntamiento de Bilbao - Concejala Delegada, Área de Vivienda



Joan Ramón Riera Alemany

Ayuntamiento de Barcelona - Comisionado de Vivienda



Víctor M. Serrano Entío

Ayuntamiento de Zaragoza - Consejero Urbanismo, Infr. Energía y Vivienda



Jerónimo Escalera Gómez

Asociación de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo, AVS - Secretario/Presidente Madrid

13:40 - 14:30 h. **Tokenización Inmobiliaria y Blockchain en la Financiación Alternativa**

[FORO INNOVA by BILBA](#)



Actividad organizada por Ores&Bryan



Cristina Campian

FIBREE Executive Board - Vice President



Enrique Lahuerta

Reental - Desarrollo Negocio



Ivo Cadenas

America eConsulting - Founder



Vicente Ortíz

Vicox Legal - Ceo

15:30 - 16:30 h. **Proceso detallado de la promoción de viviendas en la calle Marroc de Barcelona. Sistema Modular 3D**

[SALA CONFERENCIAS 1.4](#)

TAXONOMIA DE LAS PROMOCIONES DE VIVIENDA PÚBLICA INDUSTRIALIZADA. DEL PROYECTO, PLIEGO, CONTRATOS, CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA Y CONSTRUCCIÓN, A LA ENTREGA DE LLAVES. DOS MODELOS

PROGRAMA GENERAL



Daniel López Valdés

Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona, **IMHAB** - Arquitecto

15:30 - 16:10 h. **Soluciones con compromiso social: El caso de París**

[SALA DE CONFERENCIAS 1.1](#)

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Lucie Lescude Plaa

Paris Habitat - Responsable de Relaciones Internacionales



Manuel Morillo García

Director Gerente Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, EMVISESA - Tesorero Asoc. de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo, AVS

16:00 - 16:25 h. **Alatus Residential Services**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

Presentación de la cartera de viviendas dirigidas al perfil internacional

16:10 - 16:50 h. **Soluciones Colaborativas**

[SALA DE CONFERENCIAS 1.1](#)

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Juan Casares Collado

CONCOVI - Presidente



Gema Gallardo

Provienda - Co-Directora General



Eusebio González Castilla

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid - Director Gerente

PROGRAMA GENERAL

16:30 - 17:30 h. **Presentación de oportunidades inmobiliarias en el extranjero**

FORO INNOVA by BILBA

SIMED amplía sus horizontes y presenta una cuidada selección de oportunidades inmobiliarias internacionales en destinos de alto valor y proyección. Desde Emiratos Árabes Unidos hasta América Latina, esta sesión ofrece propuestas residenciales y de inversión en mercados emergentes y consolidados, pensadas para quienes buscan diversificar, invertir o establecerse fuera de España.

Emiratos Árabes Unidos

-Binghatti

-Lex Layer

Estados Unidos - México - República Dominicana

-Roes International

-Multiplica Real State

-LarimarCity

-Onix Living



Guillermo Salomon

MULTIPLICA Real Estate - Director General



Alberto Muñoz Sanchez Miguel

LARIMAR CITY - Director Comercial



Carmen Salas

Binghatti - Luxury Sales Manager



Riki Seijas

ROES international - Asesor Inmobiliario



Victor Goytia

ONIX Living - Director de Operaciones



Elena González López

Lex Layer - FZCO - General Manager

16:30 - 17:15 h. **Libro Blanco de la vivienda social industrializada**

SALA CONFERENCIAS 1.4

TAXONOMIA DE LAS PROMOCIONES DE VIVIENDA PÚBLICA INDUSTRIALIZADA. DEL PROYECTO, PLIEGO, CONTRATOS, CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA Y CONSTRUCCIÓN, A LA ENTREGA DE LLAVES. DOS MODELOS



Alejandro Santamaria Sillaurren

Vivienda y Suelo de Euskadi, VISESA - Resp. Industrialización, Urbanización y Exp. Ambientales

PROGRAMA GENERAL

16:30 - 16:45 h. **Acto Inaugural SIMED**

[SIMED ARENA](#)

INAUGURACIÓN Y PUNTO DE ENCUENTRO SIMED ACP MÁLAGA. ENTRE LÍDERES



Juan Manuel Rosillo

Asociación de Constructores y Promotores de la Provincia de Málaga, ACP Málaga

- Presidente



Francisco de la Torre Prados

Ayuntamiento de Málaga - Alcalde

16:45 - 17:45 h. **El impacto de la generación de suelo en el déficit de vivienda**

[SIMED ARENA](#)

Partners:

Bilba.

Lagoon
LIVING

MYRAMAR
Promotores-Constructores desde 1958



INAUGURACIÓN Y PUNTO DE ENCUENTRO SIMED ACP MÁLAGA. ENTRE LÍDERES

Únete al encuentro más influyente del sector, en el que los top players revelarán estrategias y claves fundamentales para el futuro de la industria



Alberto Quemada Salsamendi

LANDCO - Consejero Delegado



Antonio Truan

Ginkgo Advisor - Director de España y Portugal



Borja García-Egotxeaga

NEINOR HOMES - Consejero Delegado



Tomás Gasset

Urbania - Consejero Delegado



Juan Verde

Promotor de la Economía Verde y Líder Global en Desarrollo Sostenible - Estratega Corporativo y Gubernamental

16:50 - 17:20 h. **Presentación proyecto europeo INSPIRE-US: Rehabilitar como palanca para impulsar vivienda asequible**

[SALA DE CONFERENCIAS 1.1](#)

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE

PROGRAMA GENERAL



Helena Beunza Ibáñez
ASVAL - Presidenta



Laura Fernández García
ASVAL - Directora General

17:15 - 18:00 h. **Proceso detallado de las Promociones Sopela - Asu y Llodio- Goikoplaza**

[SALA CONFERENCIAS 1.4](#)

TAXONOMIA DE LAS PROMOCIONES DE VIVIENDA PÚBLICA INDUSTRIALIZADA. DEL PROYECTO, PLIEGO, CONTRATOS, CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA Y CONSTRUCCIÓN, A LA ENTREGA DE LLAVES. DOS MODELOS



Nerea Molina Gaueca
Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Responsable de Contratación

PROGRAMA GENERAL

17:20 - 18:50 h. **Premios Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo AVS 2025**

[SALA DE CONFERENCIAS 1.1](#)

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE

Edificación Sostenible Obra Nueva

- Daniel López Valdés. Arquitecto. IMHAB

Administración y Gestión Parque Social Viviendas

- Carlos de Juan Carrillo. Concejal de Vivienda del Ayto. de Alicante
- Maite Ripoll Asensi. Jefa de Sección y Coordinación. P.M.V. Alicante

Iniciativa Innovación Social. Toni Sorolla

- Cristina León Moreno. Jefa Servicio Gestión Parque Inmobiliario en Alquiler. IMVR Málaga

Rehabilitación Sostenible Edificios

- Ana de Miguel Cabrera. Consejera Delegada de la EMVS Madrid

Rehabilitación Edificios Patrimoniales

- Jesús Corroto Briceño, Gerente del Consorcio de la Ciudad de Toledo

Regeneración Urbana Integrada

- Luis Carlos Delgado Ortiz. Director Gerente Sestao Berri

Programas Next Generation

- David Onieva Fernández. Director Técnico VIMUSA

Presenta: Lorena Reula Gil. Secretaria Premios AVS 2025. Directora Gerente Zaragoza Vivienda



Daniel López Valdés
Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona, IMHAB - Arquitecto



Carlos de Juan Carrillo
Admón y Gestión Parque Social Vvdas. Ayuntamiento de Alicante - Concejal



Maite Ripoll Asensi
Admón y Gestión Parque Social Vvdas. Ayuntamiento de Alicante - Jefa de Sección y Coordinación



Cristina León Moreno
Instituto Municipal de la Vivienda Ayuntamiento de Malaga - Jefa de Servicio

PROGRAMA GENERAL



Ana De Miguel Cabrera

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid - Consejera Delegada



Jesús Corroto Briceño

Consortio de la Ciudad de Toledo - Gerente



Luis Carlos Delgado Ortíz

Sestao Berri - Director Gerente



David Onieva Fernández

Vimusa - Director Técnico



Lorena Reula Gil

Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda - Directora Gerente

17:30 - 19:00 h. **Jornada Abogacía Málaga**

FORO INNOVA by BILBA

Claves legales y fiscales del mercado inmobiliario: descubre cómo afrontar comisiones, financiación, fiscalidad, compraventa en suelo rústico o novedades relativas a casos de ocupación:

Charlas:

¿Cuándo se devenga la comisión de una inmobiliaria? Análisis de las distintas vicisitudes que pueden surgir alrededor de la participación del agente inmobiliario en una operación de compraventa.

Interviene: Martos & Gross Abogados

Compraventa en suelo rústico. Últimas novedades en urbanismo y vivienda en Andalucía (LISTA, AFO, licencias de primera ocupación, viviendas turísticas)

Interviene: RFR Abogados

Aspectos legales y fiscales para la financiación de la ejecución de un proyecto inmobiliario

Interviene: Adwill

Fiscalidad inmobiliaria: distinción entre el IVA y ITP-AJD (exenciones y bonificaciones)

Interviene: Ruíz Ballesteros

Vehículos de inversión en promotoras inmobiliarias. La cuenta en participación y el préstamo participativo. Aspectos jurídicos y fiscales.

Interviene: PyBA Legal Solutions

El Fenómeno de la ocupación y la modificación introducida para que se tramiten por juicio rápido

Interviene: Conlavenia Abogados

PROGRAMA GENERAL

17:30 - 18:00 h. **Grupo Insur**

STAND B5

Presentación de la cartera de viviendas dirigidas al perfil internacional

17:45 - 18:40 h. **La vivienda como reflejo de una sociedad en Transformación**

SIMED ARENA

Partners:



Promotores-Constructores desde 1958



INAUGURACIÓN Y PUNTO DE ENCUENTRO SIMED ACP MÁLAGA. ENTRE LÍDERES



Francisco Javier Pérez Medina
Culmia - Consejero Delegado



Javier Braza Delgado
Lagoom Living - Consejero Delegado



Jorge Pérez de Leza Eguiguren
Metrovacesa - Consejero Delegado



Sergio Gálvez
AQ-Acentor - Consejero Delegado



Juan Verde
Promotor de la Economía Verde y Líder Global en Desarrollo Sostenible - Estratega Corporativo y Gubernamental

VIERNES 14/11/2025

09:45 - 10:00 h. **Bienvenida**

SIMED ARENA



III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



José María López Cerezo
Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga (IMV)
- Presidente. Asoc. Española Gestores Públicos de Vivienda y Suelo



Nacho Román
FYCMA - Director General

PROGRAMA GENERAL

09:50 - 16:30 h. **Foro Innova by Bilba** presentado por **María Lacalle**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

Presenta: María Lacalle, Directora de Proyectos en InnovaSpain.

10:00 - 10:25 h. **Hablamos de Inversión**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

PÍLDORAS DE ACTUALIDAD. INNOVACIÓN APLICADA: INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTA EN CLAVE DE FUTURO.

Presenta y modera: José Antonio Pérez. Director de Real Estate Business School REBS



Alberto Padilla de la Mata

FOTOCASA - Responsable de Formación y Desarrollo



Vanesa Juárez

Superlativo 8 - CEO



José Antonio Pérez

Real Estate Business School - CEO

10:00 - 10:50 h. **Viviendas con impacto social**

[SIMED ARENA](#)

III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Guillermo Prudenciano

011h - Business Development Manager



Helena Beunza Ibáñez

ASVAL - Presidenta



Joaquín Osuna Rodríguez

LiveUpp Promociones SL - Director General



Jon Bilbao

Ayuntamiento de Bilbao - Presidente SURBISA/Concejal Regeneración Urbana



Ana María Sanjuán Luna

Ayuntamiento de Cádiz - Concejala Delegada de Vivienda y Desarrollo Sostenible

PROGRAMA GENERAL

10:30 - 10:55 h. **Seguimos con diseño y construcción sostenible**

FORO INNOVA by BILBA

PÍLDORAS DE ACTUALIDAD. INNOVACIÓN APLICADA: INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTA EN CLAVE DE FUTURO.

Presenta y modera: José Antonio Pérez. Director de Real Estate Business School REBS



José García Vázquez
AENOR - Mánager Construcción Sostenible



Patricia Díaz Martín
Sacyr Construcción - Responsable de Innovación



José Antonio Pérez
Real Estate Business School - CEO

10:30 - 11:00 h. **Gilmar Real Estate**

STAND B3

Presentación de la cartera de viviendas dirigidas al perfil internacional

10:50 - 11:35 h. **Visión Internacional/Europa de la Vivienda Asequible**

SIMED ARENA

III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Borja Giménez Larraz
Parlamento Europeo - Eurodiputado y Miembro Comisión sobre Crisis de Vivienda UE



José María López Cerezo
Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga (IMV)
- Presidente. Asoc. Española Gestores Públicos de Vivienda y Suelo

PROGRAMA GENERAL

11:00 - 11:25 h. **Finalizamos con predicción y venta**

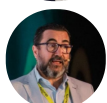
FORO INNOVA by BILBA

PÍLDORAS DE ACTUALIDAD. INNOVACIÓN APLICADA: INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTA EN CLAVE DE FUTURO.

Presenta y modera: José Antonio Pérez. Director de Real Estate Business School REBS



Alejandro Aguirre de Cárcer
Brainsre - CEO



Carlos Rueda
Idealista - Head of Sales Enablement & Customer Loyalty



Silvia Díaz Juberías
Metrovacesa - Responsable de Marketing y Comunicación



José Antonio Pérez
Real Estate Business School - CEO

11:00 - 11:30 h. **Top Gestión**

STAND C5

Presentación de la cartera de viviendas dirigidas al perfil internacional

11:30 - 12:10 h. **Del urbanismo estático al urbanismo basado en el data driven: el gemelo digital de Málaga**

FORO INNOVA by BILBA



Alicia Izquierdo García
Á. Innovación, Digitalización Urbana, Promoción de Inversión Tecnológica y Empresarial y Captación de Inversiones, Ayto. Málaga - Concejala Delegada



Emilio Herrera Rebollo
Cibernos - Head of Public Sector

11:30 - 12:00 h. **Térmica Beach**

STAND C4

Presentación de la cartera de viviendas dirigidas al perfil internacional

PROGRAMA GENERAL

11:35 - 12:30 h. **Colaboración Público - Privada en la Gestión del Suelo**

SIMED ARENA

III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Álvaro González López

Ayuntamiento de Madrid - Delegado del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda



Javier González Ramiro

SEPES - Director de Urbanización y Agenda Urbana



Javier Martín-Merino

Andersen - Socio y Responsable del Área de Urbanismo



José Andrés Moreno Gaviño

Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda. Junta de Andalucía

- Director G. Ordenación Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana



José María Morente Monte

Ayuntamiento de Málaga - Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo

12:00 - 12:30 h. **Urbea**

STAND B4A

Presentación de la cartera de viviendas dirigidas al perfil internacional

PROGRAMA GENERAL

12:00 - 14:00 h. **Gerencia Municipal de Urbanismo. Ayuntamiento de Málaga**

[STAND E14](#)

ACTIVIDADES EN STANDS

Presenta una completa agenda de píldoras informativas:

12:00h Plan Especial de Infraestructuras Básicas (PEIS 04): visión y oportunidades

Interviene: Silvana Molina

12:20h PMS: oportunidades para la promoción

Interviene: Patricio Díaz

12:40h Integración urbana del Guadalmedina: El gran corredor verde y los puentes palza

Interviene: Pilar Villa

13:00h Nuevos sectores en obras de urbanización. Del Distrito Zeta a la Térmica

Interviene: Pedro Navas

13:20h El Parque Frank Capra. El nuevo pulmón verde de Teatinos

Interviene: Ramsés Vidal

13:40h Nueva comisaría de Policía. Un nuevo equipamiento municipal

Interviene: Juan Antonio Marín

12:30 - 12:35 h. **Bienvenida de la Open Call for Startups**

[FORO INNOVA by BILBA](#)



UNIVERSIDAD
DE MÁLAGA

IV OPEN CALL FOR STARTUPS



Ana Muñiz Fernández

Universidad de Málaga, UMA - Técnico Especialista de Empleabilidad y Empredimiento

12:30 - 13:30 h. **Modelos autonómicos de Vivienda**

[SIMED ARENA](#)

III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE

PROGRAMA GENERAL



Denis Itxaso González
Gobierno Vasco - Consejero de Vivienda y Agenda Urbana



Pablo Rodríguez Valido
Gobierno de Canarias - Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad



Ignacio Peinado
Fadeco Promotores - Presidente

12:35 - 13:15 h. **Impulso Público y Líneas de Financiación al Emprendimiento Innovador en Real Estate y Construcción**

FORO INNOVA by BILBA

IV OPEN CALL FOR STARTUPS

Presentación internacional sobre líneas de fomento para el desarrollo de proyectos disruptivos en Europa



Juan Cabrera
Emmedue - Presidente



Dirk Paelinck
European PropTech Association - Chairman & Founder



Juanma Revuelta Pérez
Finnova - CEO

13:20 - 13:30 h. **Caso de Éxito. Ganador 2024**

FORO INNOVA by BILBA

IV OPEN CALL FOR STARTUPS

Empresa Ganadora III OPEN CALL FOR STARTUPS SIMED 2024 y beneficiaria Fondos Europeos



Alejandro González
FindNido - CEO

13:30 - 14:00 h. **Clausura**

SIMED ARENA

III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE

PROGRAMA GENERAL



Francisco de la Torre Prados
Ayuntamiento de Málaga - Alcalde



Ignacio Peinado
Fadeco Promotores - Presidente



Rocío Díaz Jiménez
Junta de Andalucía - Consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda



José María López Cerezo
Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga (IMV)
- Presidente. Asoc. Española Gestores Públicos de Vivienda y Suelo



Marco Corradi
Housing Europe - President

PROGRAMA GENERAL

13:35 - 15:00 h. **IV Open Call for Startups**

FORO INNOVA by BILBA

Elevator Pitch de las 5 Startups Finalistas:

- ConBotics
- Jubenial
- Nidus Lab
- PinMy
- Raizo

Meet & Greet, durante la deliberación del jurado

Entrega de Premios



Ana Lozano Portillo
Nidus Lab - Founder&CEO



Bernardo Bouzas García
Raizo - Co-Founder



Bogdan Yosava
PinMy - Co-Founder



Cristian Amaya
ConBotics GmbH - CEO



Rodolfo Nevado
JUBENIAL - Co-Founder

16:00 - 16:30 h. **Tendencias. ¿Te has preguntado cómo se diseña el futuro de la vida en el hogar?**

FORO INNOVA by BILBA



Clara Cantarero
IKEA en Andalucía Oriental - Directora de MKT y Directora de Interiorismo y Comunicación

16:00 - 19:00 h. **Jornada Inmobiliaria**

SIMED ARENA

Organizado por Atalaya Team

SÁBADO 15/11/2025

11:00 - 11:30 h. **Cómo avanzar con seguridad hacia la compra: errores comunes y cómo evitarlos**

FORO INNOVA by BILBA

SIMED CONTIGO

Interviene: Asociación de Buenas Prácticas Inmobiliarias

11:30 - 12:00 h. **De proyecto a hogar: Claves para equipar una vivienda de forma económica sin renunciar al diseño y a la eficiencia energética**

FORO INNOVA by BILBA

SIMED CONTIGO

Interviene: Top Integral

12:00 - 12:30 h. **El proceso de compra de tu vivienda analizado al completo: sé un comprador informado**

FORO INNOVA by BILBA

SIMED CONTIGO

Interviene: Century 21 Infinity

12:30 - 13:00 h. **¿Es buen momento para invertir en vivienda? Lo que debes saber antes de decidir**

FORO INNOVA by BILBA

SIMED CONTIGO

Interviene: URBEi inversiones

PROGRAMA GENERAL

13:30 - 13:45 h. **Puntos críticos a comprobar en toda compraventa de bienes sobre plano desde el punto de vista del promotor y del consumidor para evitar sorpresa**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

SIMED CONTIGO

Interviene: Martos & Gross Abogados

13:45 - 14:00 h. **Del sueño a la pesadilla... o cuando el negocio inmobiliario termina en los juzgados de instrucción**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

SIMED CONTIGO

Interviene: Anverso Abogados

14:00 - 14:15 h. **Importancia de los contratos previos (arras, reservas) y qué debe evitar un particular**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

SIMED CONTIGO

Interviene: RFR Abogados

14:15 - 14:30 h. **Venta de viviendas amuebladas. Claves fiscales para promotores y operadores inmobiliarios**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

SIMED CONTIGO

Interviene: Ruíz Ballesteros