

III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE

JUEVES 13/11/2025

09:45 - 11:00 h. **Bienvenida. Conferencia de apertura de SIMED y III Encuentro Internacional sobre la vivienda protegida, social y asequible**

SIMED ARENA



Bienvenida de SIMED a cargo de Nacho Román. Director General de FYCMA.

Apertura del III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE a cargo de José María López Cerezo, Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga y Presidente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo AVS.

Conferencia de apertura a cargo de Marco Corradi, Presidente de Housing Europe.



Nacho Román
FYCMA - Director General



José María López Cerezo
Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga (IMV)
- Presidente. Asoc. Española Gestores Públicos de Vivienda y Suelo



Marco Corradi
Housing Europe - President



Sorcha Edwards
Housing Europa - Secretaria General

10:30 - 11:15 h. **Rehabilitación Inteligente: Innovar para Descarbonizar**

FORO INNOVA by BILBA

INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN. ALIANZAS PARA UNA NUEVA ERA DE LA VIVIENDA. JORNADA TÉCNICA
COORGANIZADA CON AVS, ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO

La transición hacia un parque edificado más eficiente, saludable y descarbonizado exige más que cumplir normativas: exige transformar el modelo. Esta mesa pone el foco en cómo la innovación tecnológica y los modelos de financiación y gestión están revolucionando la rehabilitación energética de viviendas y edificios. Exploraremos herramientas disruptivas, casos prácticos y fórmulas de colaboración público-privada que permiten escalar soluciones viables y asequibles para propietarios y comunidades.



Antonio Mesa Álvarez
The Gaviota Group - Director Ingeniería Prescripción



Marisa Mandly García
Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla - Vicepresidenta y Consejera del Consejo Andaluz



Rocío Santiago Benítez
UCI - Directora Comercial de Rehabilitación Residencial



Susana Cayuelas Porras
AVRA - Directora General



Julián Domínguez Huerta
CIP Arquitectos - CEO

11:20 - 12:25 h. **De la colaboración a la acción: el camino hacia la industrialización residencial**

FORO INNOVA by BILBA

Bilba.

INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN. ALIANZAS PARA UNA NUEVA ERA DE LA VIVIENDA. JORNADA TÉCNICA COORGANIZADA CON AVS, ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO

La construcción industrializada requiere una mayor colaboración entre todos los agentes del sector, desde las instituciones, promotores y constructores hasta fabricantes y diseñadores. Esta mesa redonda analiza el proceso integral de la industrialización residencial desde un enfoque multidisciplinar de quienes están liderandola transformación del modelo constructivo.



Luis Acacio Ortega Hita
Nuovit Corporate - Subdirector General



Jesús Alonso Pérez
Bilba - Director de Innovación



Juan Carlos Cabrero
Molins Precast - Experto en Desarrollo de Sistemas Constructivos Industrializados



Ricardo Bittini
Autodesk - Sr. Principal Business Consultant



Tamara Lemos Gil
Triodos Bank - Directora Sector Construcción Sostenible y Vivienda Social



Jordi Royo Florenza
BILBA Construcción e Infraestructuras - Director de Contratación e IPD

11:30 - 12:30 h. **Modelo Estatal de Vivienda y Suelo. Nuevo Plan Estatal**

SALA DE CONFERENCIAS 1.1

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Anselmo Menéndez Menéndez

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, MIVAU - Subdirector General de Política y Ayudas a la Vivienda



Benjamín Augusto López Rodríguez

Sepes - Director de Coordinación



Hilda González Méndez

PROCORNELLA - Gerente

12:30 - 13:35 h. **Sostenibilidad e impacto. La Revolución Silenciosa de la Vivienda: construir sin humo, fabricar con cabeza**

[FORO INNOVA by BILBA](#)

INNOVACIÓN EN EDIFICACIÓN. ALIANZAS PARA UNA NUEVA ERA DE LA VIVIENDA. JORNADA TÉCNICA COORGANIZADA CON AVS, ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO

Conoceremos cómo la industrialización y otros modelos permiten transformar el sector desde la sostenibilidad real, la reducción de huella de carbono y el enfoque circular. Se hablará de retos y soluciones de aplicación real.



José Manuel Villanueva

011h - Co-CEO



Juan Manuel Borrás González

Culmia - Director Operaciones



Manuel Suárez Martínez

Schüco Iberia - Director SCHÜCO Urban



Ramón Sánchez Fernández

Sacyr Construcción - Director de Ingeniería de Edificación



Vicente García

Grato - Director General



Jordi Núñez i Martínez

PROMUSA - Gerente y Coordinador Grupo Técnico AVS

12:30 - 13:30 h. **Housing Europe, Retos en la UE**

[SALA DE CONFERENCIAS 1.1](#)

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Marco Corradi
Housing Europe - President



Marc Patay
Nantes Métropole Habitat, NMH. Francia - Director General



Johan Nyhus
HSB. Suecia - Presidente



Liesbeth Spies
AEDES. Países Bajos - Presidenta



Bent Madsen
BL - Vivienda Social Danesa - Director Ejecutivo



Rossana Zaccaria
Legacoop Abitanti. Italia - Presidenta



José Mª Escolástico Sánchez
Oal Viviendas Municipales de Bilbao - Subdirector Operativo y Jurídico

13:30 - 14:30 h. **Ciudades y vivienda. Soluciones habitacionales**

SALA DE CONFERENCIAS 1.1

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Álvaro González López
Ayuntamiento de Madrid - Delegado del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda



Yolanda Díez Saiz
Ayuntamiento de Bilbao - Concejala Delegada, Área de Vivienda



Joan Ramón Riera Alemany
Ayuntamiento de Barcelona - Comisionado de Vivienda



Víctor M. Serrano Entío
Ayuntamiento de Zaragoza - Consejero Urbanismo, Infr. Energía y Vivienda



Jerónimo Escalera Gómez
Asociación de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo, AVS - Secretario/Presidente Madrid

15:30 - 16:30 h. **Proceso detallado de la promoción de viviendas en la calle Marroc de Barcelona. Sistema Modular 3D**

[SALA CONFERENCIAS 1.4](#)

TAXONOMIA DE LAS PROMOCIONES DE VIVIENDA PÚBLICA INDUSTRIALIZADA. DEL PROYECTO, PLIEGO, CONTRATOS, CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA Y CONSTRUCCIÓN, A LA ENTREGA DE LLAVES. DOS MODELOS



Daniel López Valdés

Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona, IMHAB - Arquitecto

15:30 - 16:10 h. **Soluciones con compromiso social: El caso de París**

[SALA DE CONFERENCIAS 1.1](#)

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Lucie Lescude Plaa

Paris Habitat - Responsable de Relaciones Internacionales



Manuel Morillo García

Director Gerente Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, EMVISESA - Tesorero Asoc. de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo, AVS

16:10 - 16:50 h. **Soluciones Colaborativas**

[SALA DE CONFERENCIAS 1.1](#)

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Juan Casares Collado

CONCOVI - Presidente



Gema Gallardo

Provivienda - Co-Directora General



Eusebio González Castilla

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid - Director Gerente

16:30 - 17:15 h. **Libro Blanco de la vivienda social industrializada**

[SALA CONFERENCIAS 1.4](#)

TAXONOMIA DE LAS PROMOCIONES DE VIVIENDA PÚBLICA INDUSTRIALIZADA. DEL PROYECTO, PLIEGO, CONTRATOS, CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA Y CONSTRUCCIÓN, A LA ENTREGA DE LLAVES. DOS MODELOS



Alejandro Santamaria Sillaurren

Vivienda y Suelo de Euskadi, VISESA - Resp. Industrialización, Urbanización y Exp. Ambientales

16:50 - 17:20 h. **Presentación proyecto europeo INSPIRE-US: Rehabilitar como palanca para impulsar vivienda asequible**

[SALA DE CONFERENCIAS 1.1](#)

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Helena Beunza Ibáñez

ASVAL - Presidenta



Laura Fernández García

ASVAL - Directora General

17:15 - 18:00 h. **Proceso detallado de las Promociones Sopela - Asu y Llodio- Goikoplaza**

[SALA CONFERENCIAS 1.4](#)

TAXONOMIA DE LAS PROMOCIONES DE VIVIENDA PÚBLICA INDUSTRIALIZADA. DEL PROYECTO, PLIEGO, CONTRATOS, CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA Y CONSTRUCCIÓN, A LA ENTREGA DE LLAVES. DOS MODELOS



Nerea Molina Gauca

Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Responsable de Contratación

17:20 - 18:50 h. **Premios Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo AVS 2025**

SALA DE CONFERENCIAS 1.1

FORO GESTORES Y PROMOTORES PÚBLICOS: AVS / HOUSING EUROPE. III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE

Edificación Sostenible Obra Nueva

- Daniel López Valdés. Arquitecto. IMHAB

Administración y Gestión Parque Social Viviendas

- Carlos de Juan Carrillo. Concejal de Vivienda del Ayto. de Alicante
- Maite Ripoll Asensi. Jefa de Sección y Coordinación. P.M.V. Alicante

Iniciativa Innovación Social. Toni Sorolla

- Cristina León Moreno. Jefa Servicio Gestión Parque Inmobiliario en Alquiler. IMVR Málaga

Rehabilitación Sostenible Edificios

- Ana de Miguel Cabrera. Consejera Delegada de la EMVS Madrid

Rehabilitación Edificios Patrimoniales

- Jesús Corroto Briceño, Gerente del Consorcio de la Ciudad de Toledo

Regeneración Urbana Integrada

- Luis Carlos Delgado Ortiz. Director Gerente Sestao Berri

Programas Next Generation

- David Onieva Fernández. Director Técnico VIMUSA

Presenta: Lorena Reula Gil. Secretaria Premios AVS 2025. Directora Gerente Zaragoza Vivienda



Daniel López Valdés
Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona, IMHAB - Arquitecto



Carlos de Juan Carrillo
Admón y Gestión Parque Social Vvdas. Ayuntamiento de Alicante - Concejal



Maite Ripoll Asensi
Admón y Gestión Parque Social Vvdas. Ayuntamiento de Alicante - Jefa de Sección y Coordinación



Cristina León Moreno
Instituto Municipal de la Vivienda Ayuntamiento de Malaga - Jefa de Servicio



Ana De Miguel Cabrera

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid - Consejera Delegada



Jesús Corroto Briceño

Consortio de la Ciudad de Toledo - Gerente



Luis Carlos Delgado Ortíz

Sestao Berri - Director Gerente



David Onieva Fernández

Vimusa - Director Técnico



Lorena Reula Gil

Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda - Directora Gerente

VIERNES 14/11/2025

09:45 - 10:00 h. **Bienvenida**

SIMED ARENA



III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



José María López Cerezo

Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga (IMV)

- Presidente. Asoc. Española Gestores Públicos de Vivienda y Suelo



Nacho Román

FYCMA - Director General

10:00 - 10:50 h. **Viviendas con impacto social**

SIMED ARENA

III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Guillermo Prudenciano

011h - Business Development Manager



Helena Beunza Ibáñez

ASVAL - Presidenta



Joaquín Osuna Rodríguez

LiveUpp Promociones SL - Director General



Jon Bilbao

Ayuntamiento de Bilbao - Presidente SURBISA/Concejal Regeneración Urbana



Ana María Sanjuán Luna

Ayuntamiento de Cádiz - Concejala Delegada de Vivienda y Desarrollo Sostenible

10:50 - 11:35 h. **Visión Internacional/Europa de la Vivienda Asequible**

SIMED ARENA

III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Borja Giménez Larraz

Parlamento Europeo - Eurodiputado y Miembro Comisión sobre Crisis de Vivienda UE



José María López Cerezo

Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga (IMV)

- Presidente. Asoc. Española Gestores Públicos de Vivienda y Suelo

11:35 - 12:30 h. **Colaboración Público - Privada en la Gestión del Suelo**

SIMED ARENA

III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Álvaro González López

Ayuntamiento de Madrid - Delegado del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda



Javier González Ramiro

SEPES - Director de Urbanización y Agenda Urbana



Javier Martín-Merino

Andersen - Socio y Responsable del Área de Urbanismo



José Andrés Moreno Gaviño

Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda. Junta de Andalucía

- Director G. Ordenación Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana



José María Morente Monte

Ayuntamiento de Málaga - Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo

12:00 - 14:00 h. **Gerencia Municipal de Urbanismo. Ayuntamiento de Málaga**

STAND E14

ACTIVIDADES EN STANDS

Presenta una completa agenda de píldoras informativas:

12:00h Plan Especial de Infraestructuras Básicas (PEIS 04): visión y oportunidades

Interviene: Silvana Molina

12:20h PMS: oportunidades para la promoción

Interviene: Patricio Díaz

12:40h Integración urbana del Guadalmedina: El gran corredor verde y los puentes palza

Interviene: Pilar Villa

13:00h Nuevos sectores en obras de urbanización. Del Distrito Zeta a la Térmica

Interviene: Pedro Navas

13:20h El Parque Frank Capra. El nuevo pulmón verde de Teatinos

Interviene: Ramsés Vidal

13:40h Nueva comisaría de Policía. Un nuevo equipamiento municipal

Interviene: Juan Antonio Marín

12:30 - 13:30 h. **Modelos autonómicos de Vivienda**

SIMED ARENA

III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Denis Itxaso González

Gobierno Vasco - Consejero de Vivienda y Agenda Urbana



Pablo Rodríguez Valido

Gobierno de Canarias - Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad



Ignacio Peinado

Fadeco Promotores - Presidente

13:30 - 14:00 h. **Clausura**

SIMED ARENA

III FORO COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA - III ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE LA VIVIENDA PROTEGIDA, SOCIAL Y ASEQUIBLE



Francisco de la Torre Prados
Ayuntamiento de Málaga - Alcalde



Ignacio Peinado
Fadeco Promotores - Presidente



Rocío Díaz Jiménez
Junta de Andalucía - Consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda



José María López Cerezo
Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga (IMV)
- Presidente. Asoc. Española Gestores Públicos de Vivienda y Suelo



Marco Corradi
Housing Europe - President

