



simed
22º SALÓN INMOBILIARIO
DEL MEDITERRÁNEO

MÁLAGA
12/14
NOV 2026

ORGANIZA



Ciudad
de Málaga



FYCMA

SIMED INNOVA CRECE CON UNA NUEVA ZONA DE REHABILITACIÓN Y REFUERZA SU APUESTA POR LA INDUSTRIALIZACIÓN

Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, amplía en 2026 su espacio dedicado a la innovación aplicada al sector inmobiliario y constructor con la creación de una Zona de Rehabilitación y contenidos centrados en ámbitos estratégicos como la industrialización y la descarbonización

El Foro Innova abordará los grandes retos de la industria de la mano de empresas y entidades como 011h, Sacyr, Schneider Electric, Eurecat, Culmia, Neinor Homes, Grupo Insur, TQ Eurocredit, AVRA o FADECO, mientras que la zona expositiva acercará al profesional soluciones y tecnologías especializadas en torno a construcción avanzada, eficiencia energética o equipamiento para el residencial

Simed 2026 se celebrará del 12 al 14 de noviembre en FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga), del Ayuntamiento de Málaga

Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, reforzará en su próxima edición la dimensión de Simed Innova, su espacio estratégico para la innovación aplicada al sector inmobiliario y constructor. La propuesta crece este año con nuevas áreas de especialización y una mayor implicación de empresas, administraciones, asociaciones o colegios profesionales, con especial atención a ámbitos como la rehabilitación, la industrialización y la descarbonización.

Entre las principales novedades de 2026 destaca la creación de una Zona de Rehabilitación, concebida como un espacio específico que integrará zona expositiva y contenidos profesionales en torno a ámbitos como la eficiencia energética, la regeneración urbana, la financiación y la industrialización. También permitirá conocer proyectos reales que ya están avanzando en la aplicación de nuevos modelos y soluciones para la renovación del parque edificado, con el apoyo de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS) y el Ayuntamiento de Málaga.

Impulsada conjuntamente con Resurge y el Clúster de la Edificación, esta nueva área contará con la participación de empresas y entidades como Danosa, Baumit, Sociedad de Tasación o EFFIC, entre otras, además de asociaciones y agentes especializados del sector.

Industrialización, descarbonización y tecnología

Simed Innova reforzará asimismo su apuesta por la construcción industrializada incorporando una nueva línea de colaboración con Cesefor, centro tecnológico de referencia para el sector forestal y la industria de la madera, y Club Madera, iniciativa respaldada por más de 45 empresas de esta industria. Esta alianza permitirá incrementar la presencia de compañías, expertos y proyectos vinculados a la construcción basada en madera y profundizar en su contribución a la descarbonización, la industrialización y el uso eficiente de los recursos naturales.

Club Madera estará además presente en la zona expositiva con un espacio propio centrado en acercar a la industria herramientas vinculadas a innovación, formación especializada y colaboración sectorial para avanzar hacia modelos constructivos más sostenibles.

La descarbonización tendrá igualmente una presencia destacada a través de nuevas colaboraciones. En este contexto, la Fundación Finnova acercará a Simed el proyecto europeo LIFE RESSKILL, que plantea una oferta formativa orientada a trasladar los avances en energía y sostenibilidad a nuevas capacidades profesionales y contribuir a preparar al sector ante los retos de la descarbonización del parque edificado.

Estos temas se trasladarán también al programa de contenidos del Foro Innova, que reunirá a algunos de los principales actores de la industria para analizar los cambios que están marcando el presente y futuro de la construcción. La vivienda industrializada será uno de los grandes ejes, con especial atención a casos reales, barreras y oportunidades para su escalabilidad y su aplicación a la vivienda asequible.

Junto a ello, la programación profundizará en la construcción 4.0, digitalización, BIM (Building Information Modeling) y automatización; materiales avanzados y nuevas soluciones para reducir la huella de carbono, así como inteligencia artificial aplicada a procesos, viabilidad y toma de decisiones. La financiación tendrá también un papel relevante para abordar nuevos modelos que faciliten la innovación y la industrialización. Entre las empresas y entidades

participantes se encuentran 011h, Sacyr, Schneider Electric, Eurecat, Culmia, Neinor Homes, Grupo Insur, TQ Eurocredit, AVRA o FADECO, entre otras.

Simed impulsa también la V Open Call for Startups, dirigida a identificar y dar visibilidad a iniciativas innovadoras aplicadas al sector inmobiliario y constructor. La convocatoria contempla soluciones en ámbitos como *PropTech*, *ConTech*, *FinTech*, inteligencia artificial y datos, *smart buildings* y gestión de activos, construcción industrializada, sostenibilidad, eficiencia energética, digitalización y nuevos modelos de comercialización e inversión inmobiliaria. La actividad se integra en Innova Startups Zone, impulsada por la Universidad de Málaga (UMA), Promálaga y el Polo Nacional de Contenidos Digitales.

Soluciones que ya están en el mercado

La zona expositiva de Simed Innova permitirá al profesional conocer una oferta especializada de productos, tecnologías y soluciones ya disponibles en ámbitos como materiales y sistemas constructivos avanzados, industrialización, eficiencia energética, tecnología aplicada, economía circular, descarbonización y equipamiento para el residencial. Empresas y entidades como Zennio, Lumon, CIP Arquitectos, IKEA o Portable Homes, entre otras, formarán parte de este espacio, al que se sumarán las compañías participantes en la nueva Zona de Rehabilitación.

La zona está dirigida a profesionales de toda la cadena de valor del sector inmobiliario y constructor, con especial atención a los perfiles vinculados a la toma de decisiones técnicas y de producto. Entre ellos, promotoras inmobiliarias, constructoras, estudios de arquitectura y prescriptores, ingenierías y consultoras técnicas, fabricantes y proveedores, así como representantes de las administraciones públicas con competencias en vivienda y urbanismo.

Todos estos contenidos se articulan a través de un ecosistema de colaboración que Simed Innova amplía en 2026 con asociaciones, clústeres, colegios profesionales, centros tecnológicos y plataformas de innovación. Junto a las entidades ya mencionadas, están vinculadas a esta edición la Federación Andaluza de Promotores Inmobiliarios (FADECO Promotores); la Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga (ACP Málaga); la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA); la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS); la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR); la Plataforma Tecnológica Española de Materiales Avanzados y Nanomateriales (MATERPLAT); la Plataforma Tecnológica Española de Construcción (PTEC) e InfoConstrucción, así como los colegios profesionales de Arquitectos, Aparejadores y Administradores de Fincas.

Simed tendrá lugar del 12 al 14 de noviembre. Está organizado por FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga), del Ayuntamiento de Málaga. La Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras y el Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana del Consistorio malagueño, así como la Consejería de Vivienda, Juventud y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía son partners institucionales. Por su parte, ya han confirmado su participación como partners en 2026 AQ Acentor, Finca Mossara -una idea Culmia-, Gilmar Real Estate, Lagoom Living, LiveUpp, Naiz Homes, Neinor Homes y Urbania. Idealista es portal inmobiliario oficial. Colaboran Alatus Residential Services, Insur, LandCo, One Eden, Sacyr, Savills, TQ Eurocredit, Urbanitae, Agrojardín e Increnta&avanza. Y, en el apartado sectorial nacional e internacional, colaboran ACP Málaga (Asociación Provincial de Constructores y Promotores), FADECO Promotores, APCE España (Asociación de Promotores Constructores de España), AVS Gestores Públicos, Housing Europe e International Real Estate Federation (FIABCI).

Toda la información actualizada en www.simedmalaga.com.